

### Приложение № 3

## ТРЕБОВАНИЯ К БАЗЕ ДАННЫХ О СТОИМОСТИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ, СДЕЛОК НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ И ГОТОВОГО БИЗНЕСА

### Список терминов, определений и сокращений

*В настоящих Требованиях используются термины и определения, при толковании которых следует руководствоваться настоящим пунктом Требованиям.*

*В настоящих Требованиях также могут быть использованы термины и определения, не указанные в настоящем пункте. В этом случае толкование такого термина или определения производится в соответствии со смысловой нагрузкой, вытекающей из текста Требованиям. В случае отсутствия однозначного толкования термина или определения в тексте Требованиям следует руководствоваться его толкованием, определенным: в первую очередь – законодательством Российской Федерации, в последующем – обычаями делового оборота и научной доктриной.*

**АО «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» (далее – Корпорация)** – действует в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Указом Президента Российской Федерации от 05.06.2015 № 287 «О мерах по дальнейшему развитию малого и среднего предпринимательства», иными законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Уставом.

**База данных**<sup>1</sup> – представленная в объективной форме совокупность самостоятельных материалов (статей, расчетов, нормативных актов, судебных решений и иных подобных материалов), систематизированных таким образом, чтобы эти материалы могли быть найдены и обработаны с помощью электронной вычислительной машины (ЭВМ).

В настоящих Требованиях под базой данных понимается совокупность систематизированных в соответствии с требованиями настоящих Требованиям сведений с целью их дальнейшей обработки с помощью электронной вычислительной машины (ЭВМ). Результатом выполнения работ является создание базы данных, представляемой в форматах в соответствии с пунктом 4.7 настоящих Требованиям, в том числе в формате геоданных. Такая база данных

---

<sup>1</sup> Согласно Гражданскому кодексу Российской Федерации (часть четвертая) от 18.12.2006 N 230-ФЗ

представляет собой совокупность взаимоувязанных пространственных и табличных данных, которые описывают некоторую территорию и расположенные на ней объекты, а также пространственно-распределенные процессы и явления. Отличительной особенностью формата геоданных является наличие координатного описания каждого объекта, процесса, явления, представленного в составе базы геоданных, в заданной системе координат.

**Обработка информации** – подготовка информации об объектах на первичном рынке жилья, предложении на вторичном рынке жилья, объектах на первичном рынке коммерческой недвижимости, функционирующих объектах коммерческой недвижимости, предложениях на первичном и вторичном рынках земельных участков и коммерческой недвижимости, предложениях по продаже готового бизнеса в населенных пунктах Российской Федерации, определенных в **Приложении А** к настоящим Требованиям, в соответствии с форматами, установленными настоящими Требованиями, проведение анализа достаточности и достоверности информации.

**Векторный формат** – цифровое представление точечных, линейных и полигональных пространственных объектов в виде набора координатных пар, с простым описанием геометрии объектов и их атрибутов (семантики), что соответствует нетопологическому векторному представлению линейных и полигональных объектов, или описанием геометрии и атрибутов с учетом топологических отношений между объектами (топология) в виде векторно-топологического представления; в машинной реализации векторному представлению соответствует векторный формат пространственных данных (vector data format).

**Геокодер Яндекс Карт** (<https://tech.yandex.ru/maps/geocoder/>) – компонент API Яндекс.Карт, с помощью которого определяются координаты объекта на карте по его адресу, и наоборот.

**Геокодирование** – это метод и процесс позиционирования пространственных объектов относительно некоторой системы координат и их атрибутирования осуществляемый путем установления связей между непространственными базами данных и позиционной частью базы данных геоинформационной системы. В зависимости от характера используемых данных различают координатное геокодирование, геокодирование по объектам и адресное геокодирование.

**Геомаркетинговая информационно-аналитическая система для предоставления информационных услуг субъектам малого и среднего предпринимательства «Маркетинговый навигатор МСП»** (далее – **Бизнес-навигатор МСП, БН**) – информационно-аналитическая система Корпорации, создаваемая в 2016 году в целях обеспечения организации оказания

маркетинговой и информационной поддержки субъектам МСП, в соответствии с частью 2 статьи 25.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». Система создается на основе геоинформационных веб-технологий.

**Готовый бизнес** – это сумма материальных и нематериальных активов бизнеса, объединенных функционирующими бизнес-процессами (система поставок и сбыта, клиентская база, обученный и закрепленный на предприятии персонал, ноу-хау, технологии, патенты, бренд, средства индивидуализации предприятия, рекламная концепция), оформленных и функционирующих в соответствии с действующим законодательством РФ, с параметрами, соответствующими критериям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, определенными ст.4 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ (ред. от 29.12.2015) "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.08.2016) и Постановлением Правительства РФ от 04.04.2016 N 265 "О предельных значениях дохода, полученного от осуществления предпринимательской деятельности, для каждой категории субъектов малого и среднего предпринимательства", выставленные на продажу на свободном рынке.

**Недвижимое имущество<sup>2</sup>** – к недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.

**Многоквартирный жилой дом** – многоквартирный объект капитального строительства жилого назначения, введенный в эксплуатацию в установленном порядке или незавершенный строительством, в котором квартиры имеют общие внеквартирные помещения и инженерные системы. Многоквартирные жилые дома состоят из одной или нескольких блок-секций, в каждой из которых располагаются квартиры и помещения общего пользования, и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования. В составе многоквартирных домов также могут располагаться помещения свободного назначения для их реализации с целью коммерческого использования.

**Апартаменты** – помещения для временного проживания, не относящиеся к жилому фонду (нежилые объекты), но имеющие необходимые условия для проживания.

---

<sup>2</sup> Согласно Гражданскому кодексу Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ

**Нежилой объект с наличием апартаментов** – объект капитального строительства нежилого назначения, введенный в эксплуатацию в установленном порядке или незавершенный строительством, в котором расположены апартаменты.

**Многоквартирный малоэтажный жилой дом** – многоквартирный жилой дом с количеством надземных этажей не более трех.

**Жилой дом**<sup>3</sup> – индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании.

**Жилое помещение**<sup>3</sup> – изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства). К жилым помещениям относятся: 1) жилой дом, часть жилого дома; 2) квартира, часть квартиры; 3) комната.

**Индивидуальный жилой дом** (объект индивидуального жилищного строительства, ИЖС) – отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи.

**Блокированный жилой дом** (жилой дом блокированной застройки, таунхаус и пр.) – жилой дом с количеством этажей не более чем три, состоящий из нескольких блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования.

**Проект организованного малоэтажного строительства** – группа объектов недвижимого имущества, объединенных в рамках общего инвестиционного проекта и имеющих общие проект планировки территории и градостроительный план земельного участка для реализации инвестиционного проекта. Недвижимое имущество проекта организованного малоэтажного строительства может включать в себя многоквартирные малоэтажные жилые дома, блокированные жилые дома, индивидуальные (одноквартирные) жилые дома, земельные участки, предназначенные для строительства одноквартирных и (или) блокированных жилых домов, прочие объекты недвижимого имущества, предусмотренные проектом строительства.

**Земельный участок**<sup>4</sup> – недвижимая вещь, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее

---

<sup>3</sup> Согласно Жилищному кодексу Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ

<sup>4</sup> Согласно Земельному кодексу Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ

в качестве индивидуально определенной вещи. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки.

**Коммерческая недвижимость** – здания, сооружения, нежилые помещения, используемые для коммерческой деятельности с последующим извлечением постоянной прибыли или прироста капитала, дохода от аренды, инвестиционного дохода.

**Офисная недвижимость** – сегмент коммерческой недвижимости, предназначенный для осуществления управленческой и представительской функций компаний и сопутствующих им бизнес-процессов. К объектам офисной недвижимости относят специализированные помещения для офисов, расположенные в офисных зданиях, в торговых, деловых, многофункциональных центрах, а также здания, в которых расположены офисы.

**Торговая недвижимость** – сегмент коммерческой недвижимости, предназначенный для организации мест розничной и мелкооптовой продажи товаров и услуг и непосредственно связанных с ними операций (реклама, складирование товаров, послепродажный сервис).

**Нежилое помещение** – помещение, которое не является жилым помещением и (или) общим имуществом собственников помещений в здании.

**Свободный рынок**<sup>5</sup> – рынок с неограниченным числом участников, на котором цены устанавливаются только согласно спросу и предложению, независимо от влияния каких-либо внешних факторов, т.е. предложение и спрос свободно выражается в условиях цены, в противоположность контролируемому рынку, на котором предложение, спрос и цена могут регулироваться.

**Предложение на рынке** – возможность и желание продавца (производителя) предлагать свои товары для реализации на рынке по определенным ценам.

**Рынок недвижимости** – свободный рынок, где на возмездной основе осуществляются сделки по передаче прав на недвижимое имущество.

**Рынок жилья** – свободный рынок, где на возмездной основе осуществляются сделки по передаче прав на жилье.

**Первичный рынок жилья** – свободный рынок, где на возмездной основе осуществляются сделки по передаче прав в частную собственность на вновь построенное или реконструированное, не обладающее физическим износом жилье с целью его использования по прямому назначению или совершаются иные сделки, связанные с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц на строительство жилья и влекущие возникновение прав

---

<sup>5</sup> Экономика и право: словарь-справочник. — М.: Вуз и школа. Л. П. Кураков, В. Л. Кураков, А. Л. Кураков. 2004.

собственности таких лиц на указанное жилье. При этом следует учитывать, что правами на реализацию вновь построенного или реконструированного жилья обладают: государство в лице федеральных, региональных и местных органов власти; организации-застройщики, осуществляющие строительство (реконструкцию) объектов недвижимости; юридические и физические лица, официально уполномоченные осуществлять реализацию жилья.

**Вторичный рынок жилья** – свободный рынок, где на возмездной основе осуществляются сделки по передаче прав на жилые помещения, которые используются по прямому назначению, находятся в частной собственности и обладают определенной степенью физического износа в результате эксплуатации.

**Первичный рынок земельных участков** – рынок, на котором осуществляется предоставление земельных участков из государственной и муниципальной собственности.

**Вторичный рынок земельных участков** – рынок, на котором осуществляется предоставление земельных участков из частной и иной собственности (кроме государственной и муниципальной собственности).

**Рынок коммерческой недвижимости** – свободный рынок, где на возмездной основе осуществляются сделки по передаче прав на недвижимое имущество, которое представляет собой здание, сооружение или нежилое помещение, используемое для коммерческой деятельности с последующим извлечением постоянной прибыли или прироста капитала, дохода от аренды, инвестиционного дохода.

**Первичный рынок коммерческой недвижимости** – свободный рынок, где на возмездной основе осуществляются сделки по передаче прав на вновь построенные или реконструированные, впервые представленные для продажи (аренды), объекты коммерческой недвижимости из частной собственности, а также объекты коммерческой недвижимости, предоставляемые из государственной и муниципальной собственности.

**Вторичный рынок коммерческой недвижимости** – свободный рынок, где на возмездной основе осуществляются сделки по передаче прав на объекты коммерческой недвижимости из частной собственности, обладающие определенной степенью физического износа в результате эксплуатации.

**Физический износ** – потеря объекта недвижимости и (или) его элементов своих первоначальных свойств, вызванная изнашиванием объекта в процессе эксплуатации и природного воздействия.

**Субъекты МСП** – хозяйствующие субъекты (юридические лица и индивидуальные предприниматели), отнесенные в соответствии с условиями, установленными Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии

малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», к малым предприятиям, в том числе к микропредприятиям, и средним предприятиям.

**Требования** – данные требования к базам данных о рынке недвижимости и продаже готового бизнеса.

**Характеристики многоэтажных многоквартирных домов и проектов организованного малоэтажного строительства** – совокупность количественных, качественных и стоимостных характеристик, присущих многоэтажным многоквартирным домам и проектам организованного малоэтажного строительства, а также земельным участкам, на которых расположены подобные дома и проекты.

**Характеристики готового бизнеса** – совокупность количественных, качественных и стоимостных характеристик, присущих готовому бизнесу и определенных по группам готового бизнеса.

**Характеристики земельных участков** – совокупность количественных, качественных и стоимостных характеристик, присущих земельным участкам, и определенных по группам земельных участков.

**Характеристики коммерческой недвижимости** – совокупность количественных, качественных и стоимостных показателей, присущих коммерческой недвижимости, и определенных по группам коммерческой недвижимости.

## **1. Требования к базам данных о рынке недвижимости и продаже готового бизнеса**

В рамках выполнения Требований в целях создания Баз данных требуется выполнить следующие работы:

### **1.1. сбор и обработку информации, создание базы данных по состоянию на \_\_ квартал \_\_\_\_ года, содержащей сведения:**

- о строящихся и (или) построенных (введенных в эксплуатацию) многоквартирных жилых домах, нежилых объектах с наличием апартаментов;
- о строящихся и (или) построенных (введенных в эксплуатацию) проектах организованного малоэтажного строительства;
- о строящихся и (или) построенных (введенных в эксплуатацию) объектах коммерческой недвижимости;
- о функционирующих объектах коммерческой недвижимости;
- о предложениях по продаже жилых помещений на вторичном рынке жилья (квартир и комнат в многоквартирных жилых домах);
- о пространственном распределении ценовых характеристик предложений по продаже жилых помещений на первичном и вторичном рынке жилья (квартир и комнат в многоквартирных жилых домах).

**1.2. сбор и обработку информации, создание баз данных с ежемесячной периодичностью (начиная с \_\_\_ месяца \_\_\_\_\_ года), содержащих сведения:**

– о предложениях и сделках на первичном рынке земельных участков в составе земель населенных пунктов, земель промышленности и иного специального назначения, земель сельскохозяйственного назначения с указанием основных характеристик;

– о предложениях на вторичном рынке земельных участков в составе земель населенных пунктов, земель промышленности и иного специального назначения, земель сельскохозяйственного назначения с указанием основных характеристик;

– о предложениях и сделках на первичном рынке (аренда и продажа) объектов коммерческой недвижимости (включая, но не ограничиваясь, объектами с назначением под офис, торговлю, производство, склад, сферу услуг) с указанием основных характеристик;

– о предложениях на вторичном рынке (аренда и продажа) объектов коммерческой недвижимости (включая, но не ограничиваясь, объектами с назначением под офис, торговлю, производство, склад, сферу услуг) с указанием основных характеристик;

– о рассчитанных для каждого квартала средних значениях удельной стоимости предложений на первичном и вторичном рынках земельных участков и коммерческой недвижимости, не менее чем по 3 рыночным классам (А, В, С и пр.), и по типам готового бизнеса согласно общераспространенным государственным или коммерческим классификаторам (ОКВЭД, ОКПД, 2GIS, Яндекс и пр.);

– о предложениях по продаже готового бизнеса с указанием основных характеристик.

## **2. Задачи и цели использования Баз данных**

Наличие Баз данных позволит обеспечить выполнение Бизнес-навигатором МСП Корпорации МСП функции проведения геомаркетингового анализа территорий муниципальных образований субъектов Российской Федерации в целях определения и предоставления пользователям информации о свободных рыночных нишах, перспективных для осуществления предпринимательской деятельности малыми (включая микро) и средними предприятиями.

Сведения о ценах и других характеристиках коммерческой недвижимости и земельных участков, реализуемой на локальных рынках, пригодных для рассмотрения в целях покупки и аренды, а также готового бизнеса, будут использованы для информирования пользователей о рыночном предложении

соответствующих объектов (бизнесов), пригодных для ведения выбранного субъектами МСП вида бизнеса, на выбранной территории.

При этом пользователь сможет сравнивать различные рыночные предложения между собой по адресу (привязка к местоположению) и цене (через систему фильтров), что упростит доступ субъектов МСП к систематизированной информации и повысит эффективность их деятельности за счет снижения времени, необходимого для доступа и анализа тематических данных.

Сведения о строящихся и (или) построенных (введенных в эксплуатацию) многоквартирных жилых домах, нежилых объектах с наличием апартаментов, а также проектах организованного малоэтажного строительства необходимы для расчета и корректировки показателей спроса населения на товары, работы и услуги.

Модель оценки спроса населения базируется на подсчете различных групп потребителей (местных жителей и работников офисных центров и административных зданий) с учетом их распределения по доходным группам и параметров потребления каждой доходной группы (коэффициент потребления, частота, средний чек).

Таким образом, при оценке спроса учитываются все стабильно находящиеся на территории потенциальные потребители, сгруппированные в различные доходные группы, а их рыночное поведение моделируется на основе сплошного панельного обследования методом наблюдения и фиксации всех покупок товаров и услуг домохозяйствами (гражданами).

Объем выборки панельного исследования – 6,5 тыс. домохозяйств, в которых проживают около 18 тыс. человек, репрезентирующих жителей 76 городов с численностью населения свыше 250 тыс. человек, обуславливает приемлемый доверительный интервал получаемых оценок.

Вместе с тем, в связи с отсутствием официальных данных (План статистических работ, утвержденный распоряжением Правительства РФ от 6 мая 2008 г. № 671-р) о распределении **доходных групп** населения в границах городов, базы данных о ценах и других характеристиках жилья и апартаментов в целевых городах Российской Федерации будут использованы для соотнесения проживающих на выбранной территории граждан с доходными группами населения, предъявляющими платежеспособный спрос на конкретные товары и услуги, которые могут производить и оказывать субъекты МСП.

В ходе проведения панельного маркетингового исследования неудовлетворенного спроса и текущего потребления товаров и услуг домохозяйствами (гражданами) в целевых городах Российской Федерации будут определены зависимости между характеристиками жилья и апартаментов

различных социально-экономических групп населения и их потребительским поведением на уровне города в целом.

Для расчета платежеспособного спроса на товары и услуги, которые могут производить и оказывать субъекты МСП в месте потенциального размещения бизнеса, результаты маркетингового исследования будут соотнесены с характеристиками жилья и апартаментов в находящихся на территории домах, поскольку получаемые базы данных о жилой недвижимости имеют точную адресную (до дома) и геоинформационную привязку (в виде слоя).

### **3. Общие требования к выполнению работ по сбору и обработке информации, созданию баз данных**

#### ***Общие требования к выполнению работ.***

При проведении работ по сбору и обработке информации, созданию баз данных и подготовке отчетов Исполнителю обязан:

- систематизировать собранную информацию в соответствии с форматами, указанными в настоящих Требованиях, и справочными материалами (справочниками), согласованными Заказчиком и Исполнителем;

- проводить проверку достоверности собранной информации;

- проводить проверку корректности географической привязки объектов: адресов и географических координат;

- проводить проверку объемов собранной информации на соответствие настоящим Требованиям. В случае несоответствия минимальных объемов собранной информации, Исполнителю необходимо обеспечить дополнительный сбор информации;

- проводить базовый логический контроль над собранной информацией для исключения противоречий, таких как: несоответствие площади объекта количеству квартир, этажности; несовпадение адреса с географическими координатами; несоответствие даты сдачи в эксплуатацию объекта стадии строительства и т.п.

Если в процессе выполнения работ у Исполнителя возникают противоречия между собранной информацией и настоящими Требованиями, то для урегулирования подобных противоречий Исполнитель должен в рабочем порядке согласовать с Заказчиком вариант их устранения. При невозможности согласования в рабочем порядке Исполнителю необходимо направить Заказчику письменный запрос с указанием выявленных противоречий и предложениями по их устранению.

- проверять орфографию и пунктуацию сведений, вносимых в базы данных и отчеты.

### **3.1. Требования к выполнению работ по сбору и обработке информации, созданию базы данных согласно пункту 1.1 настоящих Требований.**

Сбор и обработка информации, создание базы данных согласно пункту 1.1 настоящих Требований осуществляется 1 раз в год по территориям муниципальных образований субъектов Российской Федерации в соответствии:

– с **Приложением В** к настоящим Требованиям в отношении сведений о строящихся и (или) построенных (введенных в эксплуатацию) многоквартирных жилых домах, нежилых объектах с наличием апартаментов с указанием основных характеристик;

– с **Приложением С** к настоящим Требованиям в отношении сведений о строящихся и (или) построенных (введенных в эксплуатацию) проектах организованного малоэтажного строительства с указанием основных характеристик;

– с **Приложением Д** к настоящим Требованиям в отношении сведений о строящихся и (или) построенных (введенных в эксплуатацию) объектах коммерческой недвижимости с указанием основных характеристик;

– с **Приложением Е** к настоящим Требованиям в отношении сведений о функционирующих объектах коммерческой недвижимости с указанием основных характеристик;

– с **Приложением Ф** к настоящим Требованиям в отношении сведений о предложениях по продаже жилых помещений на вторичном рынке жилья (квартир и комнат в многоквартирных жилых домах) с указанием основных характеристик.

Подготовка отчетов об использованных источниках информации осуществляется в соответствии с **Приложением М** к настоящим Требованиям.

Подготовка отчетов по итогам выполненных работ осуществляется в произвольной форме.

Оценка полноты выполненных работ на соответствие настоящим Требованиям осуществляется согласно собранному Исполнителем объему информации в населенных пунктах Российской Федерации, указанных в **Приложении А** к настоящим Требованиям.

Работы по сбору и обработке информации, созданию базы данных за \_\_\_ квартал \_\_\_\_ года проводятся в отношении следующих типов объектов:

– строящихся многоквартирных жилых домов, нежилых объектов с наличием апартаментов, проектов организованного малоэтажного строительства, объектов коммерческой недвижимости, независимо от статуса их реализации (реализация ведется, либо приостановлена, либо объект полностью реализован, либо реализация объекта не предусмотрена (например, социальное жилье)),

– построенных (введенных в эксплуатацию) многоквартирных жилых домов, нежилых объектов с наличием апартаментов, проектов организованного малоэтажного строительства, объектов коммерческой недвижимости, в которых в \_\_\_ квартале \_\_\_\_ года предлагались к продаже на первичном рынке коммерческие (нежилые) помещения и (или) жилые помещения и (или) апартаменты и (или) земельные участки,

– построенных (введенных в эксплуатацию) многоквартирных жилых домов, нежилых объектов с наличием апартаментов, проектов организованного малоэтажного строительства, не имеющих в \_\_\_ квартале \_\_\_\_ года предложений о продаже жилых помещений и (или) апартаментов, и (или) земельных участков на первичном рынке, в которых за 3 года включительно до исследуемого периода предлагались к продаже на первичном рынке жилые помещения и (или) апартаменты, и (или) земельные участки,

– функционирующих объектов коммерческой недвижимости независимо от статуса их реализации (в объекте имеется предложение на рынке, либо предложение отсутствует),

– жилых помещений (квартир и комнат в многоквартирных жилых домах), предлагаемых к продаже в \_\_\_ квартале \_\_\_\_ года на вторичном рынке жилья.

Сбор и обработка информации, создание базы данных в части сведений о строящихся и (или) построенных (введенных в эксплуатацию) объектах коммерческой недвижимости должны быть выполнены в отношении объектов коммерческой недвижимости, в которых предусмотрена офисная недвижимость, включая, но не ограничиваясь, такими объектами как бизнес-центры, офисные центры (комплексы), торгово-офисные центры (комплексы), офисно-складские комплексы, многофункциональные комплексы и т.п.

Сбор и обработка информации, создание базы данных в части сведений о функционирующих объектах коммерческой недвижимости должны быть выполнены в отношении объектов, в которых предусмотрена офисная и (или) торговая недвижимость, включая, но не ограничиваясь, такими объектами как бизнес-центры, офисные центры (комплексы), торгово-офисные центры (комплексы), офисно-складские комплексы, многофункциональные центры (комплексы), торговые центры (комплексы), торгово-развлекательные центры (комплексы) и т.п.

В состав функционирующих объектов коммерческой недвижимости, в которых предусмотрена только офисная недвижимость, либо имеющих смешанное назначение, в которых предусмотрена офисная недвижимость, должны быть включены все объекты, площадью 3 000 кв.м. и более, за исключением объектов класса D и ниже, т.е. объектов, расположенных в административных зданиях, научно-исследовательских институтах, иных жилых

и нежилых зданиях с нежилыми помещениями, переоборудованных и приспособленных под офисы.

В состав функционирующих объектов коммерческой недвижимости, в которых предусмотрена торговая недвижимость, и при этом не предусмотрена офисная недвижимость, должны быть включены все объекты, площадью 3 000 кв.м. и более.

При создании базы данных требуется использовать справочные материалы, согласованные Заказчиком и Исполнителем в рамках выполнения работ.

В отношении сведений о пространственном распределении ценовых характеристик предложений по продаже жилых помещений на первичном и вторичном рынке жилья (квартир и комнат в многоквартирных жилых домах) Исполнителю необходимо представить растровые ценовые поверхности с использованием одного из указанных методов интерполяции:

- idw - обратно взвешенные расстояния;
- natural neighbor - естественная окрестность;
- kriging - кригинг,

с учетом, что Исполнитель самостоятельно проводит предварительный анализ пространственного распределения данных на территории и определяет (выбирает) наиболее оптимальный из указанных выше методов интерполяции, используемый при построении поверхности.

Также Исполнитель самостоятельно и индивидуально для каждого города определяет радиус поиска соседних значений (точек предложений) в зависимости от плотности и характера их распространения на изучаемой территории. Размер ячейки каждой формируемой ценовой поверхности должен быть в интервале от 10 до 50 метров. Если в процессе интерполяции выявляются пространственно совпадающие значения в точке (более одного совпадения), то должна выполняться процедура усреднение таких значений. Формат предоставления Заказчику ценовых поверхностей – ESRI ASCII raster format.

### ***3.2. Требования к выполнению работ по сбору и обработке информации, созданию баз данных согласно пункту 1.2 настоящих Требований.***

Сбор и обработка информации, создание баз данных согласно пункту 1.1 настоящих Требований осуществляется ежемесячно по территориям муниципальных образований субъектов Российской Федерации в отношении сведений в соответствии:

– с **Приложением Г** к настоящим Требованиям в отношении сведений о предложениях и сделках на первичном рынке земельных участков в составе земель населенных пунктов, земель промышленности и иного специального

назначения, земель сельскохозяйственного назначения с указанием основных характеристик;

– с **Приложением Н** к настоящим Требованиям в отношении сведений о предложениях на вторичном рынке земельных участков в составе земель населенных пунктов, земель промышленности и иного специального назначения, земель сельскохозяйственного назначения с указанием основных характеристик;

– с **Приложением И** к настоящим Требованиям в отношении сведений о предложениях и сделках на первичном рынке (аренда и продажа) объектов коммерческой недвижимости (включая, но не ограничиваясь, объектами с назначением под офис, торговлю, производство, склад, сферу услуг) с указанием основных характеристик;

– с **Приложением Ж** к настоящим Требованиям в отношении сведений о предложениях на вторичном рынке (аренда и продажа) объектов коммерческой недвижимости (включая, но не ограничиваясь, объектами с назначением под офис, торговлю, производство, склад, сферу услуг) с указанием основных характеристик;

– с **Приложением К** к настоящим Требованиям в отношении сведений о рассчитанных для каждого квартала средних значениях удельной стоимости предложений на первичном и вторичном рынках земельных участков и коммерческой недвижимости, не менее чем по 3 рыночным классам (А, В, С и пр.), и по типам готового бизнеса согласно общераспространенным государственным или коммерческим классификаторам (ОКВЭД, ОКПД, 2GIS, Яндекс и пр.);

– с **Приложением Л** к настоящим Требованиям в отношении сведений о предложениях по продаже готового бизнеса с указанием основных характеристик.

Подготовка отчетов об использованных источниках информации осуществляется в соответствии с **Приложением М** к настоящим Требованиям.

Подготовка отчетов по итогам выполненных работ осуществляется в произвольной форме.

При создании базы данных требуется использовать справочные материалы, согласованные Заказчиком и Исполнителем в рамках выполнения работ.

### ***3.3. Порядок обработки информации.***

Обработка собранной информации должна быть осуществлена в два шага.

На первом шаге осуществляется:

- приведение информации к сопоставимому виду;
- проверка информации на полноту по географическому признаку;
- базовый логический контроль;

- удаление некорректной информации.

Обеспечение сопоставимости информации осуществляется путем приведения значений характеристик к единому формату, значение каждой характеристики должно быть указано в единой размерности, согласно установленным форматам. Установленные форматы включают нормативно-справочную информацию, согласованную Заказчиком и Исполнителем в рамках выполнения работ.

В отношении информации об объектах недвижимости, предложениях жилых помещений, предложениях и сделках земельных участков, предложениях и сделках коммерческой недвижимости, предложениях по продаже готового бизнеса устанавливаются обязательные и факультативные характеристики. Обязательные характеристики предоставляются по каждому объекту (предложению, сделке), включаемому в базы данных за соответствующий период. Все обязательные поля базы данных по каждой характеристике должны быть заполнены в соответствии со справочными материалами, согласованными Заказчиком и Исполнителем, либо, если для обязательного поля не предусмотрено заполнение в соответствии со справочными материалами, то в соответствии с настоящими Требованиями. Не допускается наличие в базе данных незаполненных обязательных полей, за исключением случаев, установленных требованиями к их заполнению (**Приложения В-Л** к настоящим Требованиям).

Факультативные характеристики предоставляются по части объектов (предложений, сделок), согласно установленным форматам (**Приложения В, С, D, E, F, G, H, I, J, L** к настоящим Требованиям). Факультативные характеристики должны быть внесены в базу данных при условии их наличия в источниках информации.

Проверка информации на полноту по географическому признаку подразумевает наличие информации по всей собираемой территории. При отсутствии или малом количестве информации по какой-либо территории необходимо произвести дополнительный сбор данных по этой территории.

Для удаления некорректной информации необходимо произвести проверку характеристик объектов недвижимости, предложений жилых помещений, предложений и сделок земельных участков, предложений и сделок коммерческой недвижимости, предложений по продаже готового бизнеса по каждой из характеристик. Критерием отсева некорректной информации может стать как несоответствие характеристики формату ожидаемого значения (абсурдные значения), так и статистический принцип (значения в ячейке сильно отличаются от допустимых в реальности).

На втором шаге, на основании статистического анализа информации определяется и корректируется информация с выбросами в значениях стоимостных показателей и (или) иных характеристик, а также проверяется репрезентативность выборки.

Статистический анализ предполагает выявление некорректных (абсурдных и сильно отличающихся) данных, например, в значениях стоимостных показателей предложений и в значениях факторов стоимости. Подобные данные исключаются из базы данных.

Репрезентативность выборки означает близость её характеристик (состава, средних величин и др.) к соответствующим характеристикам генеральной совокупности. Характеристики генеральной совокупности могут быть получены на основе знаний об исследуемых рынках.

#### ***3.4. Порядок проверки объема собранной информации.***

Исполнитель должен исходить из требования собрать, обработать и внести в базы данных информацию, которая отражает сведения не менее чем о 90% от общего числа:

- строящихся и (или) построенных (введенных в эксплуатацию) объектов коммерческой недвижимости, представленных на первичном рынке коммерческой недвижимости;
- предложений по продаже жилых помещений на вторичном рынке жилья (квартир и комнат в многоквартирных жилых домах);
- предложений и сделок на первичном рынке земельных участков в составе земель населенных пунктов, земель промышленности и иного специального назначения, земель сельскохозяйственного назначения;
- предложений на вторичном рынке земельных участков в составе земель населенных пунктов, земель промышленности и иного специального назначения, земель сельскохозяйственного назначения;
- предложений и сделок на первичном рынке (аренда и продажа) объектов коммерческой недвижимости (включая, но не ограничиваясь, объектами с назначением под офис, торговлю, производство, склад, сферу услуг);
- предложений на вторичном рынке (аренда и продажа) объектов коммерческой недвижимости (включая, но не ограничиваясь, объектами с назначением под офис, торговлю, производство, склад, сферу услуг);
- предложений по продаже готового бизнеса.

В отношении строящихся и (или) построенных (введенных в эксплуатацию) многоквартирных жилых домов, нежилых объектов с наличием апартаментов, проектов организованного малоэтажного строительства, функционирующих

объектов коммерческой недвижимости (в соответствии с пунктом 4.2) Исполнитель должен собрать, обработать и внести в базы данных информацию, которая отражает сведения не менее чем по минимальному количеству многоквартирных жилых домов, объектов с апартаментами, проектов организованного малоэтажного строительства, функционирующих объектов коммерческой недвижимости, указанному в **Приложении А** для соответствующих типов объектов.

Значения минимального количества многоквартирных жилых домов, объектов с апартаментами, проектов организованного малоэтажного строительства, отраженные в **Приложении А** к настоящим Требованиям, включают количество всех строящихся многоквартирных жилых домов, объектов с апартаментами, проектов организованного малоэтажного строительства, а также количество всех построенных (введенных в эксплуатацию) аналогичных домов, объектов и проектов, имеющих предложения о продаже жилых помещений и (или) апартаментов, и (или) земельных участков на первичном рынке жилья в исследуемый период и количество всех построенных (введенных в эксплуатацию) аналогичных домов, объектов и проектов, не имеющих в \_\_ квартале \_\_\_\_ года предложений о продаже жилых помещений и (или) апартаментов, и (или) земельных участков на первичном рынке, имевших предложения о продаже жилых помещений и (или) апартаментов, и (или) земельных участков на первичном рынке жилья за 3 года включительно до исследуемого периода.

Объем собранной информации подразумевает сравнение количества объектов (строк), внесенных Исполнителем в базы данных, с минимальным требуемым количеством объектов (строк).

Минимальные значения, указанные в **Приложении А** к настоящим Требованиям, отражают ожидаемый объем данных в подготовленной Исполнителем базе данных, но не являются ограничением для достижения более полных результатов. Исполнитель должен исходить из требования собрать, обработать, проанализировать и внести в базы данных информацию, которая отражает сведения не менее 95% от общего числа строящихся и (или) построенных (введенных в эксплуатацию) многоквартирных жилых домов, нежилых объектов с наличием апартаментов, проектов организованного малоэтажного строительства, функционирующих объектов коммерческой недвижимости.

### ***3.5. Требования к качеству и форматам баз данных.***

Передача Заказчику собранной и обработанной информации осуществляется по форматам, установленным Заказчиком.

Результатом обработки собранной информации являются базы данных, в том числе:

1) база данных за \_\_ квартал \_\_ года, содержащая сведения об объектах рынка недвижимости согласно **Приложениям В, С, D, Е, F** к настоящим Требованиям;

2) базы данных за каждый месяц \_\_\_\_ года, содержащая сведения о предложениях и сделках на первичном и вторичном рынках земельных участков и коммерческой недвижимости, продаже готового бизнеса и рассчитанных для них средних значениях удельной стоимости предложений согласно **Приложениям G, H, I, J, K, L** к настоящим Требованиям.

Указанные выше базы данных создаются в форматах:

**3.5.1.** таблиц Microsoft Excel (формат «xls» или «xlsx») (или аналог) версии не ниже MS Excel 2007 (или эквивалент) или Microsoft Access версии не младше MS Access 2007 (или эквивалент). При этом все значения в ячейках (числа, даты, текст) не должны начинаться с пробелов или иных, в том числе непечатаемых, знаков, либо оканчиваться на них, а также не должны иметь никаких лишних символов, кроме соответствующего значения характеристики поля базы данных.

**3.5.2.** в обменном векторном геоинформационном формате Shape (\*.shp) в виде точечных слоев. Также передается описание базы, с указанием наименований и псевдонимов атрибутивных полей (английские названия полей должны иметь русскоязычное описание в виде псевдонимов), описание структуры базы данных и ее объема.

Передаваемая Заказчику база данных в формате согласно подпункту 3.5.2 должна быть представлена в проекции Меркатора (WGS\_1984\_Web\_Mercator, WKID 102113, EPSG 3857) в системе координат WGS 84 Auxiliary Sphere. Указанное требование в части системы координат является обязательным в силу необходимости обеспечения полной совместимости передаваемой базы данных с базовыми пространственными данными открытого пользования из состава сервисов 2GIS, Яндекс.Карты, Спутник (Ростелеком) и ЕЭКО публичной кадастровой карты Росреестра, планируемых к использованию в составе Маркетингового навигатора Корпорации.

Для создания базы данных в формате, указанном в подпункте 3.5.2 необходимо выполнить адресное геокодирование всех объектов (предложений, сделок), за исключением предложений по продаже готового бизнеса, указанных в пунктах 1.1-1.2 настоящих Требований, расположенных в исследуемых муниципальных образованиях субъектов Российской Федерации (**Приложение А** к настоящим Требованиям).

Все объекты (предложения, сделки), для которых в соответствии с источником данных представлено полное написание адресных характеристик

объекта, включающее: наименование адресного объекта, тип основного адресообразующего элемента (элемент планировочной структуры территории и (или) элемент улично-дорожной сети), наименование типа адресуемого объекта и его буквенно-символьное значение (номер дома, строения и т.п.), должны быть геокодированы. Объекты, для которых в составе источника данных представлено неполное написание адресных характеристик объекта (по указанным выше параметрам), могут быть геокодированы, с точностью до уровня адресной характеристики, позволяющей максимально точно определить местоположение объекта (например, до элемента улично-дорожной сети).

Адресное геокодирование должно выполняться Исполнителем с применением геокодера Яндекс.Карты, 2ГИС или эквивалент (в рамках использования соответствующего API). Исполнитель самостоятельно (за свой счет) несет возможные финансовые затраты при использовании геокодера.

#### ***4.1 Использование источников информации.***

В рамках работ по сбору и обработке информации, созданию баз данных должны быть сформированы перечни использованных источников информации и для каждого источника информации составлен рейтинг, включая, но не ограничиваясь:

- Официальные запросы информации;
- Телефонные переговоры;
- Полевые исследования;
- Открытые Интернет источники;
- Официальные данные органов государственной власти субъектов РФ, органов местного самоуправления, а также Росстата;
- Иные источники информации по усмотрению Исполнителя.

Отчет об использованных источниках информации и рейтинг в соответствии с критериями надежности информации, ее информативности и адекватности формируется согласно **Приложению М** к настоящим Требованиям.

В отчете указывается примерное количество объектов/предложений/сделок, информация о которых собрана и обработана из каждого источника.

#### **4. Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов выполненных работ.**

Работы должны соответствовать требованиям безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.), установленным действующим законодательством Российской Федерации.

## **5. Требования по передаче Заказчику технических и иных документов по завершении и сдаче работ.**

По окончании выполнения работ Исполнитель предоставляет Заказчику:

- базы данных на электронном носителе (компакт-диске), в 3-х экземплярах;
- отчеты об использованных источниках информации на бумажном и электронном (компакт-диск) носителе в 3-х экземплярах каждый;
- отчеты по результатам выполнения работ на бумажном и электронном (компакт-диск) носителе в 3-х экземплярах каждый;
- акты сдачи-приемки работ в соответствии с видом и этапом работ настоящих Требований на бумажном носителе в 2-х экземплярах.

Все результаты выполненных работ, передаваемые Заказчику не должны содержать сведений ограниченного распространения (сведений составляющих государственную тайну) и должны быть пригодными для открытого пользования.

## **6. Права на результаты интеллектуальной деятельности (далее – РИД).**

Исключительное право на результаты интеллектуальной деятельности созданные Исполнителем при выполнении работ по настоящему Договору принадлежит Заказчику.

Исполнитель передает Заказчику исключительные права в полном объеме на результаты интеллектуальной деятельности возникшие в связи с исполнением обязательств при выполнении работ по Договору. Исключительное право на базы данных возникает у Заказчика с момента подписания сторонами акта сдачи-приемки работ.

Исполнитель гарантирует, что при выполнении работ по Договору Исполнитель не нарушит интеллектуальные и иные права третьих лиц, а также, что результат работ не будет нарушать интеллектуальные и иные права третьих лиц.

Если при создании результата работ по Договору Исполнителем будут использованы (в составе результата работ) результаты интеллектуальной деятельности, исключительное право на которые принадлежит Исполнителю и/или третьим лицам, Исполнитель обязуется предоставить Заказчику право использования такими результатами интеллектуальной деятельности на условиях простой (неисключительной) лицензии на территории всего мира и на весь срок действия исключительного права на такие результаты интеллектуальной деятельности.

**Приложения к Требованиям к базе данных о стоимости предложений, сделок на рынке недвижимости и готового бизнеса.**

**Приложение А. Перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации.**

№	Муниципальное образование	Минимальное количество строк (объектов), содержащихся в базе данных по типам объектов		
		Строящиеся и (или) построенные (введенные в эксплуатацию) многоквартирные жилые дома, нежилые объекты с наличием апартаментов	Строящиеся и (или) построенные (введенные в эксплуатацию) проекты организованного малоэтажного строительства	Функционирующие объекты коммерческой недвижимости
1		10	4	13
2		51	1	18
3		15	1	7
...		44	1	9

**Приложение В. Сведения о строящихся и (или) построенных (введенных в эксплуатацию) многоквартирных жилых домах, нежилых объектах с наличием апартаментов с указанием основных характеристик.**

№ п/п	Наименование поля	Формат значений при заполнении поля	Тип поля при заполнении	Единицы измерения значений	Источник значений при заполнении поля	Требования к заполнению
1.	Идентификационный номер многоквартирного жилого дома или части (секции) многоквартирного жилого дома, или объекта с апартаментами	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Не установлен	Каждой строке (многоквартирному дому, объекту с апартаментами) присваивается значение не повторяющееся в период выполнения работ в рамках Требований
2.	Субъект Российской Федерации	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствии со справочником ОКТМО.
3.	Муниципальное образование	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствии со справочником ОКТМО.
4.	Поселение	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствии со справочником ОКТМО
5.	Населенный пункт	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствии со справочником ОКТМО
6.	Внутригородская территория	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствии со справочником для населенных пунктов, определенных как города, и в которых есть деление на внутригородские районы, либо внутригородские округа. Для городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга указываются административные округа.
7.	Адрес (строительный адрес) объекта	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствии с источником информации. Указывается почтовый адрес, либо, в случае его отсутствия, строительный адрес объекта. В случае заполнения строительного адреса приоритет при определении адреса отдается официальным документам, например, проектной декларации, разрешению на строительство и т.п. При заполнении поля рекомендуется использовать официальные адресные (информационные) системы, такие как ФИАС, КЛАДР и т.п.

№ п/п	Наименование поля	Формат значений при заполнении поля	Тип поля при заполнении	Единицы измерения значений поля	Источник значений при заполнении поля	Требования к заполнению
8.	Долгота	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Общедоступные картографические сервисы, например, <a href="http://maps.yandex.ru/">http://maps.yandex.ru/</a> и <a href="https://maps.google.ru/">https://maps.google.ru/</a> или иные аналогичные сервисы	Координаты указываются в десятичном формате - 37.305934
9.	Широта	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Общедоступные картографические сервисы, например, <a href="http://maps.yandex.ru/">http://maps.yandex.ru/</a> и <a href="https://maps.google.ru/">https://maps.google.ru/</a> или иные аналогичные сервисы	Координаты указываются в десятичном формате - 37.305934
10.	Уровень привязки	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствии со справочником.
11.	Тип застройки	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствии со справочником.
12.	Наименование объекта строительства многоквартирного жилого дома или части (секции) многоквартирного жилого дома, или объекта с апартаментами	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Не установлен	Заполняется при наличии собственного имени проекта (многоквартирного жилого дома или части (секции) многоквартирного жилого дома, или объекта с апартаментами или комплекса, в состав которого входят указанные здания), присвоенного застройщиком или девелопером проекта. При заполнении указывается наименование (собственное имя) без поясняющих слов, например, наименование ЖК "Акварин" должно быть заполнено, как Акварин, без дополнительных слов и кавычек. При отсутствии наименования или сведений о наименовании поле не заполняется.
13.	Кадастровый номер земельного участка под многоквартирным	Текстовый	Факультативное	безразмерная величина	Не установлен	Указывается кадастровый номер земельного участка, который отведен для строительства многоквартирного жилого дома или части (секции)

№ п/п	Наименование поля	Формат значений при заполнении поля	Тип поля при заполнении	Единицы измерения значений поля	Источник значений при заполнении поля	Требования к заполнению
	жилым домом (зданием с апартаментами)					<p>многоквартирного жилого дома, или здания с апартаментами.</p> <p>Кадастровый номер заполняется без пробелов и лишних знаков (кроме официальных разделителей - двоеточия), например, 50:20:0070227:698.</p> <p>Для объектов в составе комплексной застройки, когда исходный участок размежеван в соответствии с проектом планировки и межевания, заполняется кадастровый номер размежеванного участка, на котором расположен описываемый многоквартирный жилой дом. Если по каким-то причинам дом располагается на нескольких участках (как правило, это ошибка), в поле указываются через точку с запятой или запятую все участки.</p>
14.	Тип объекта предложения	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Справочник	<p>Заполняется в соответствии со справочником.</p> <p>Не заполняется для построенных (введенных в эксплуатацию) объектов, не имеющих в 3 квартале 2016 года предложений о продаже жилых помещений и (или) апартаментов на первичном рынке, в которых в период 2013 – 2 квартал 2016 гг. предлагались к продаже на первичном рынке жилые помещения и (или) апартаменты.</p>
15.	Потребительский класс, указанный застройщиком	Текстовый	Факультативное	безразмерная величина	Не установлен	Заполняется в соответствии с информацией, предоставленной застройщиком.
16.	Технология и материал несущих конструкций	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствии со справочником.
17.	Материал наружных стен	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствии со справочником.
18.	Этажность минимальная	Числовой	Обязательное	штука	Не установлен	<p>Указывается минимальное количество надземных этажей в многоквартирном жилом доме.</p> <p>Если этажность секций в составе многоквартирного жилого дома неизменна, то в полях минимальная и максимальная этажность приводятся одинаковые значения.</p>

№ п/п	Наименование поля	Формат значений при заполнении поля	Тип поля при заполнении	Единицы измерения значений поля	Источник значений при заполнении поля	Требования к заполнению
19.	Этажность максимальная	Числовой	Обязательное	штука	Не установлен	Указывается максимальное количество надземных этажей в многоквартирном жилом доме. Если этажность секций в составе многоквартирного жилого дома неизменна, то в полях минимальная и максимальная этажность приводятся одинаковые значения.
20.	Наличие и тип отделки квартир	Текстовый	Обязательное	Безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствии со справочником.
21.	Тип паркинга	Текстовый	Обязательное	Безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствии со справочником.
22.	Общее количество квартир объекта	Числовой	Обязательное	штука	Не установлен	Указывается общее количество всех квартир в многоквартирном жилом доме или общее количество апартаментов в здании с апартаментами.
23.	Общая площадь всех квартир объекта	Числовой	Обязательное	квадратный метр	Не установлен	Указывается сумма общих площадей квартир, включая все подсобные и летние помещения или площадей всех апартаментов в здании с апартаментами.
24.	Минимальная цена жилых помещений за 1 кв.м.	Числовой	Обязательное	рубль	Не установлен	Указывается минимальная стоимость 1 кв. м предлагаемых к продаже жилых помещений в многоквартирном жилом доме или апартаментов в здании с апартаментами, БЕЗ УЧЕТА рассрочек, но С УЧЕТОМ всех скидок, то есть оплаты в день обращения к продавцу. Не заполняется для построенных (введенных в эксплуатацию) объектов, не имеющих в 3 квартале 2016 года предложений о продаже жилых помещений и (или) апартаментов на первичном рынке, в которых в период 2013 – 2 квартал 2016 гг. предлагались к продаже на первичном рынке жилые помещения и (или) апартаменты.
25.	Максимальная цена жилых помещений за 1 кв.м.	Числовой	Обязательное	рубль	Не установлен	Указывается максимальная стоимость 1 кв. м предлагаемых к продаже жилых помещений в многоквартирном жилом доме или апартаментов в здании с апартаментами, БЕЗ УЧЕТА рассрочек, но С УЧЕТОМ всех скидок, то есть оплаты в день

№ п/п	Наименование поля	Формат значений при заполнении поля	Тип поля при заполнении	Единицы измерения значений поля	Источник значений при заполнении поля	Требования к заполнению
						<p>обращения к продавцу.            Не заполняется для построенных (введенных в эксплуатацию) объектов, не имеющих в 3 квартале 2016 года предложений о продаже жилых помещений и (или) апартаментов на первичном рынке, в которых в период 2013 – 2 квартал 2016 гг. предлагались к продаже на первичном рынке жилые помещения и (или) апартаменты.</p>
26.	Средняя удельная цена жилых помещений за 1 кв.м.	Числовой	Обязательное	рубль	Не установлен	<p>Указывается рассчитанное значение средней удельной стоимости (средневзвешенное значение) 1 кв. м предлагаемых к продаже жилых помещений в многоквартирном жилом доме или апартаментов в здании с апартаментами, БЕЗ УЧЕТА рассрочек, но С УЧЕТОМ всех скидок, то есть оплаты в день обращения к продавцу.            Не заполняется для построенных (введенных в эксплуатацию) объектов, не имеющих в 3 квартале 2016 года предложений о продаже жилых помещений и (или) апартаментов на первичном рынке, в которых в период 2013 – 2 квартал 2016 гг. предлагались к продаже на первичном рынке жилые помещения и (или) апартаменты.</p>
27.	Наличие и место расположения коммерческих помещений	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствии со справочником.
28.	Средняя удельная цена 1 кв.м. коммерческих помещений	Числовой	Обязательное	рубль	Не установлен	<p>Указывается рассчитанное значение средней удельной стоимости (средневзвешенное значение) 1 кв. м предлагаемых к продаже коммерческих помещений в многоквартирном жилом доме или в здании с апартаментами, БЕЗ УЧЕТА рассрочек, но С УЧЕТОМ всех скидок, то есть оплаты в день обращения к продавцу.            Не заполняется для построенных (введенных в эксплуатацию) объектов, не имеющих в 3 квартале 2016 года предложений о продаже жилых помещений и (или) апартаментов на первичном</p>

№ п/п	Наименование поля	Формат значений при заполнении поля	Тип поля при заполнении	Единицы измерения значений поля	Источник значений при заполнении поля	Требования к заполнению
						рынке, в которых в период 2013 – 2 квартал 2016 гг. предлагались к продаже на первичном рынке жилые помещения и (или) апартаменты.
29.	Площадь коммерческих помещений	Числовой	Факультативное	квадратный метр	Не установлен	Указывается сумма общих площадей коммерческих помещений в многоквартирном жилом доме или здании с апартаментами.
30.	Застройщик (инвестор / заказчик)	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Не установлен	Указывается компания, занимающаяся развитием проекта. Это может быть или застройщик, или инвестор, или риэлтерское агентство. В случае отсутствия точной информации о компании, занимающейся развитием проекта, необходимо указать компанию, занимающуюся продвижением или продажей, или консультированием данного проекта. Не заполняется для построенных (введенных в эксплуатацию) объектов, не имеющих в 3 квартале 2016 года предложений о продаже жилых помещений и (или) апартаментов на первичном рынке, в которых в период 2013 - 2 квартал 2016 гг. предлагались к продаже на первичном рынке жилые помещения и (или) апартаменты.
31.	Адрес сайта в сети Интернет	Текстовый (гиперссылка)	Обязательное	безразмерная величина	Не установлен	Указывается адрес в сети интернет на главную страницу сайта организации, осуществляющей продажу. В случае если организация не имеет сайта в сети интернет, то указываются сведения о том, что сайт отсутствует. Не заполняется для построенных (введенных в эксплуатацию) объектов, не имеющих в 3 квартале 2016 года предложений о продаже жилых помещений и (или) апартаментов на первичном рынке, в которых в период 2013 – 2 квартал 2016 гг. предлагались к продаже на первичном рынке жилые помещения и (или) апартаменты.
32.	Дата начала строительства (год, месяц)	Текстовый (Год, месяц)	Факультативное	безразмерная величина	Не установлен	Заполняется при наличии сведений и в соответствии с источником информации. Приоритет при определении источника отдается официальным документам, например, разрешению

№ п/п	Наименование поля	Формат значений при заполнении поля	Тип поля при заполнении	Единицы измерения значений поля	Источник значений при заполнении поля	Требования к заполнению
						на строительство и т.п. Не заполняется для построенных (введенных в эксплуатацию) объектов, не имеющих в 3 квартале 2016 года предложений о продаже жилых помещений и (или) апартаментов на первичном рынке, в которых в период 2013 – 2 квартал 2016 гг. предлагались к продаже на первичном рынке жилые помещения и (или) апартаменты.
33.	Стадия строительства	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствии со справочником. Не заполняется для построенных (введенных в эксплуатацию) объектов, не имеющих в 3 квартале 2016 года предложений о продаже жилых помещений и (или) апартаментов на первичном рынке, в которых в период 2013 – 2 квартал 2016 гг. предлагались к продаже на первичном рынке жилые помещения и (или) апартаменты.
34.	Статус строительства	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствии со справочником.
35.	Фактический срок ввода в эксплуатацию	Дата (день.месяц.год )	Обязательное	безразмерная величина	Не установлен	Указывается только для введенных в эксплуатацию объектов. Поле заполняется в формате даты. Если известен только месяц, квартал, полугодие или год, то заполняется последний день последнего месяца известного периода, то есть февраль 2015 - 28.02.2015; 1 кв 2015 - 31.03.2015; 1 полугодие 2015 - 30.06.2015; 2015 год - 31.12.2015
36.	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Дата (день.месяц.год )	Обязательное	безразмерная величина	Не установлен	Указывается для объектов, которые не введены в эксплуатацию. Для введенных в эксплуатацию объектов данное поле не заполняется. Поле заполняется в формате даты. Если известен только месяц, квартал, полугодие или год, то заполняется последний день последнего месяца известного периода, то есть февраль 2015 - 28.02.2015; 1 кв 2015 - 31.03.2015; 1 полугодие 2015 - 30.06.2015; 2015 год - 31.12.2015.
37.	Статус реализации	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствии со справочником.

№ п/п	Наименование поля	Формат значений при заполнении поля	Тип поля при заполнении	Единицы измерения значений поля	Источник значений при заполнении поля	Требования к заполнению
38.	Источник информации об объекте	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Не установлен	Наименование организации, СМИ или интернет-сайта с указанием контактов, если это какое-то агентство, администрация или т.п.
39.	Ссылка на источник информации	Текстовый (гиперссылка)	Обязательное	безразмерная величина	Не установлен	Указывается ссылка на информационный ресурс.
40.	Дата сбора информации	Дата (день.месяц.год )	Обязательное	безразмерная величина	Не установлен	Фактическая дата сбора информации. Один объект может содержать только одну дату. Если объект исследовался на протяжении периода больше 1 дня, то ставится дата последнего дня исследования
41.	Дата отчета по этапу	Дата (день.месяц.год )	Обязательное	безразмерная величина	Не установлен	Последняя дата этапа (30.09.2016)

**Приложение С. Сведения о строящихся и (или) построенных (введенных в эксплуатацию) проектах организованного малоэтажного строительства с указанием основных характеристик.**

№ п/п	Наименование поля	Формат значений при заполнении поля	Тип поля при заполнении	Единицы измерения значений поля	Источник значений при заполнении поля	Требования к заполнению
1.	Идентификационный номер проекта организованного малоэтажного строительства	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Не установлен	Каждой строке (проекту организованного малоэтажного строительства) присваивается значение не повторяющееся в период выполнения работ в рамках Требований
2.	Наименование проекта малоэтажной застройки	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Не установлен	Заполняется при наличии собственного имени проекта организованного малоэтажного строительства, присвоенного застройщиком или девелопером проекта. При отсутствии наименования или сведений о наименовании поле не заполняется.
3.	Субъект Российской Федерации	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствии со справочником ОКТМО.
4.	Муниципальное образование	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствии со справочником ОКТМО.
5.	Поселение	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствии со справочником ОКТМО
6.	Населенный пункт	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствии со справочником ОКТМО
7.	Внутригородская территория	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствии со справочником для населенных пунктов, определенных как города, и в которых есть деление на внутригородские районы, либо городские округа. Для городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга указываются административные округа.
8.	Адрес (строительный адрес) объекта	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствии с источником информации. Указывается почтовый адрес, либо, в случае его отсутствия, строительный адрес проекта. В случае заполнения строительного адреса приоритет при определении адреса отдается официальным документам, например, проектной декларации, разрешению на строительство и т.п.

№ п/п	Наименование поля	Формат значений при заполнении поля	Тип поля при заполнении	Единицы измерения значений поля	Источник значений при заполнении поля	Требования к заполнению
						При заполнении поля рекомендуется использовать официальные адресные (информационные) системы, такие как ФИАС, КЛАДР и т.п.
9.	Долгота	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Общедоступные картографические сервисы, например, <a href="http://maps.yandex.ru/">http://maps.yandex.ru/</a> и <a href="https://maps.google.ru/">https://maps.google.ru/</a> или иные аналогичные сервисы	Координаты указываются в десятичном формате - 37.305934
10.	Широта	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Общедоступные картографические сервисы, например, <a href="http://maps.yandex.ru/">http://maps.yandex.ru/</a> и <a href="https://maps.google.ru/">https://maps.google.ru/</a> или иные аналогичные сервисы	Координаты указываются в десятичном формате - 37.305934
11.	Уровень привязки	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствии со справочником.
12.	Кадастровый номер земельного участка, выделенного под проект организованного малоэтажного строительства	Текстовый	Факультативное	безразмерная величина	Не установлен	Кадастровый номер заполняется без пробелов и лишних знаков (кроме официальных разделителей - двоеточия), например, 50:20:0070227:698. В поле указывается площадь исходного участка, предоставленного (используемого) для комплексного освоения в целях жилищного строительства (включая территории общего пользования), либо указанного в решении о развитии застроенной территории.
13.	Площадь земельного участка проекта организованного малоэтажного строительства	Числовой	Обязательное	квадратный метр	Не установлен	Общая площадь земельного участка, предназначенного для всего комплекса.
14.	Категория земель	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствии со справочником. Не заполняется для построенных (введенных в

№ п/п	Наименование поля	Формат значений при заполнении поля	Тип поля при заполнении	Единицы измерения значений поля	Источник значений при заполнении поля	Требования к заполнению
						эксплуатацию) объектов, не имеющих в 3 квартале 2016 года предложений о продаже жилых помещений и (или) апартаментов, и (или) земельных участков на первичном рынке, в которых в период 2013 – 2 квартал 2016 гг. предлагались к продаже на первичном рынке жилые помещения и (или) апартаменты, и (или) земельные участки.
15.	Вид разрешенного использования	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Не установлен	Заполняется в соответствии с источником информации. Приоритет при определении источника отдается официальным документам, например, проектной декларации, разрешению на строительство... Не заполняется для построенных (введенных в эксплуатацию) объектов, не имеющих в 3 квартале 2016 года предложений о продаже жилых помещений и (или) апартаментов, и (или) земельных участков на первичном рынке, в которых в период 2013 – 2 квартал 2016 гг. предлагались к продаже на первичном рынке жилые помещения и (или) апартаменты, и (или) земельные участки.
16.	Тип проекта организованного малоэтажного строительства	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствии со справочником.
17.	Этажность максимальная	Числовой	Обязательное	безразмерная величина	Не установлен	Указывается максимальное число этажей самого высокого здания в проекте.
18.	Потребительский класс, указанный застройщиком	Текстовый	Факультативное	безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствии со справочником.
19.	Общее количество объектов, предназначенных для реализации в составе проекта организованного малоэтажного	Числовой	Обязательное	штука	Не установлен	Общее количество всех жилых помещений, предусмотренных проектом. В случае если в проекте на реализацию предусмотрены только земельные участки указывается число 99999.

№ п/п	Наименование поля	Формат значений при заполнении поля	Тип поля при заполнении	Единицы измерения значений поля	Источник значений при заполнении поля	Требования к заполнению
	строительства					
20.	Количество многоквартирных жилых домов	Числовой	Обязательное	штука	Не установлен	Общее количество многоквартирных жилых домов, предусмотренных проектом. В случае если данный тип жилья не предусмотрен проектом указывается число 99999.
21.	Количество квартир в жилых домах блокированной застройки	Числовой	Обязательное	штука	Не установлен	Общее количество квартир в домах блокированной застройки, предусмотренных проектом. В случае если данный тип жилья не предусмотрен проектом указывается число 99999.
22.	Количество квартир в многоквартирных жилых домах	Числовой	Обязательное	штука	Не установлен	Общее количество квартир в многоквартирных жилых домах, предусмотренных проектом. В случае если данный тип жилья не предусмотрен проектом указывается число 99999.
23.	Количество земельных участков	Числовой	Обязательное	штука	Не установлен	Общее количество всех земельных участков, предусмотренных проектом и предназначенных для продажи свободными от строений. В случае если продажа земельных участков не предусмотрена в проекте, указывается число 99999.
24.	Минимальная площадь многоквартирных жилых домов	Числовой	Обязательное	квадратный метр	Не установлен	Указывается минимальная площадь многоквартирных жилых домов, предусмотренных проектом. В случае, если данный тип жилья не предусмотрен проектом указывается число 99999.
25.	Максимальная площадь многоквартирных жилых домов	Числовой	Обязательное	квадратный метр	Не установлен	Указывается максимальная площадь многоквартирных жилых домов, предусмотренных проектом. В случае, если данный тип жилья не предусмотрен проектом указывается число 99999.
26.	Минимальная площадь придомового земельного участка многоквартирных жилых домов	Числовой	Обязательное	квадратный метр	Не установлен	Минимальная площадь земельного участка, расположенного под многоквартирным жилым домом согласно проекту. В случае если данный тип жилья (многоквартирный жилой дом) не предусмотрен проектом, либо проектом не предусмотрена продажа земельных участков под строительство многоквартирных жилых домов (с обязательным подрядом или свободных от строений и подрядных обязательств) указывается число 99999.

№ п/п	Наименование поля	Формат значений при заполнении поля	Тип поля при заполнении	Единицы измерения значений поля	Источник значений при заполнении поля	Требования к заполнению
27.	Максимальная площадь придомового земельного участка многоквартирных жилых домов	Числовой	Обязательное	квадратный метр	Не установлен	Максимальная площадь земельного участка, расположенного под многоквартирным жилым домом согласно проекту. В случае если данный тип жилья (многоквартирный жилой дом) не предусмотрен проектом, либо проектом не предусмотрена продажа земельных участков под строительство многоквартирных жилых домов (с обязательным подрядом или свободных от строений и подрядных обязательств) указывается число 99999.
28.	Минимальная площадь квартир в жилых домах блокированной застройки	Числовой	Обязательное	квадратный метр	Не установлен	Минимальная площадь квартиры в домах блокированной застройки согласно проекту. В случае если данный тип жилья не предусмотрен проектом указывается число 99999.
29.	Максимальная площадь квартир в жилых домах блокированной застройки	Числовой	Обязательное	квадратный метр	Не установлен	Максимальная площадь квартиры в домах блокированной застройки согласно проекту. В случае если данный тип жилья не предусмотрен проектом указывается число 99999.
30.	Минимальная площадь земельного участка квартир в жилых домах блокированной застройки	Числовой	Обязательное	квадратный метр	Не установлен	Минимальная площадь земельного участка, предусмотренного для квартиры в доме блокированной застройки. В случае если данный тип жилья не предусмотрен проектом указывается число 99999.
31.	Максимальная площадь земельного участка квартир в жилых домах блокированной застройки	Числовой	Обязательное	квадратный метр	Не установлен	Максимальная площадь земельного участка, предусмотренного для квартиры в доме блокированной застройки. В случае если данный тип жилья не предусмотрен проектом указывается число 99999.
32.	Минимальная площадь квартир в многоквартирных жилых домах	Числовой	Обязательное	квадратный метр	Не установлен	Минимальная площадь квартир в многоквартирных жилых домах, предусмотренных проектом. В случае если данный тип жилья не предусмотрен проектом указывается число 99999.
33.	Максимальная площадь квартир в многоквартирных жилых домах	Числовой	Обязательное	квадратный метр	Не установлен	Максимальная площадь квартир в многоквартирных жилых домах, предусмотренных проектом. В случае если данный тип жилья не предусмотрен проектом указывается число 99999.

№ п/п	Наименование поля	Формат значений при заполнении поля	Тип поля при заполнении	Единицы измерения значений поля	Источник значений при заполнении поля	Требования к заполнению
34.	Минимальная цена земельных участков за 1 кв.м	Числовой	Обязательное	рубль	Не установлен	<p>Указывается минимальная стоимость 1 кв. м предлагаемых к продаже земельных участков под строительство многоквартирных жилых домов, свободных от подрядных обязательств, БЕЗ УЧЕТА рассрочек, но С УЧЕТОМ всех скидок, то есть оплаты в день обращения к продавцу.</p> <p>В случае если проектом не предусмотрена продажа земельных участков под строительство многоквартирных жилых домов, свободных от строений и подрядных обязательств, указывается число 99999.</p> <p>Не заполняется для построенных (введенных в эксплуатацию) объектов, не имеющих в 3 квартале 2016 года предложений о продаже жилых помещений и (или) апартаментов, и (или) земельных участков на первичном рынке, в которых в период 2013 – 2 квартал 2016 гг. предлагались к продаже на первичном рынке жилые помещения и (или) апартаменты, и (или) земельные участки.</p>
35.	Максимальная цена земельных участков за 1 кв.м	Числовой	Обязательное	рубль	Не установлен	<p>Указывается максимальная стоимость 1 кв. м предлагаемых к продаже земельных участков под строительство многоквартирных жилых домов, свободных от подрядных обязательств, БЕЗ УЧЕТА рассрочек, но С УЧЕТОМ всех скидок, то есть оплаты в день обращения к продавцу.</p> <p>В случае если проектом не предусмотрена продажа земельных участков под строительство многоквартирных жилых домов, свободных от строений и подрядных обязательств, указывается число 99999.</p> <p>Не заполняется для построенных (введенных в эксплуатацию) объектов, не имеющих в 3 квартале 2016 года предложений о продаже жилых помещений и (или) апартаментов, и (или)</p>

№ п/п	Наименование поля	Формат значений при заполнении поля	Тип поля при заполнении	Единицы измерения значений поля	Источник значений при заполнении поля	Требования к заполнению
						земельных участков на первичном рынке, в которых в период 2013 – 2 квартал 2016 гг. предлагались к продаже на первичном рынке жилые помещения и (или) апартаменты, и (или) земельные участки.
36.	Средняя удельная цена земельных участков за 1 кв.м	Числовой	Обязательное	рубль	Не установлен	<p>Указывается рассчитанное значение средней удельной стоимости (средневзвешенное значение) 1 кв. м предлагаемых к продаже земельных участков под строительство многоквартирных жилых домов, свободных от подрядных обязательств, БЕЗ УЧЕТА рассрочек, но С УЧЕТОМ всех скидок, то есть оплаты в день обращения к продавцу.</p> <p>В случае если проектом не предусмотрена продажа земельных участков под строительство многоквартирных жилых домов, свободных от строений и подрядных обязательств, указывается число 99999.</p> <p>Не заполняется для построенных (введенных в эксплуатацию) объектов, не имеющих в 3 квартале 2016 года предложений о продаже жилых помещений и (или) апартаментов, и (или) земельных участков на первичном рынке, в которых в период 2013 – 2 квартал 2016 гг. предлагались к продаже на первичном рынке жилые помещения и (или) апартаменты, и (или) земельные участки.</p>
37.	Минимальная цена многоквартирных жилых домов за 1 кв.м	Числовой	Обязательное	рубль	Не установлен	<p>Указывается минимальная стоимость 1 кв. м предлагаемых к продаже многоквартирных жилых домов и (или) земельных участков, свободных от строений, под строительство многоквартирных жилых домов с обязательным подрядом, С УЧЕТОМ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (для многоквартирных жилых домов) и С УЧЕТОМ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА ОДНОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА (для земельных участков,</p>

№ п/п	Наименование поля	Формат значений при заполнении поля	Тип поля при заполнении	Единицы измерения значений поля	Источник значений при заполнении поля	Требования к заполнению
						<p>свободных от строений, с обязательным подрядом на строительство многоквартирных жилых домов), БЕЗ УЧЕТА рассрочек, но С УЧЕТОМ всех скидок, то есть оплаты в день обращения к продавцу. В случае если данный тип жилья не предусмотрен проектом указывается число 99999.</p> <p>Не заполняется для построенных (введенных в эксплуатацию) объектов, не имеющих в 3 квартале 2016 года предложений о продаже жилых помещений и (или) апартаментов, и (или) земельных участков на первичном рынке, в которых в период 2013 – 2 квартал 2016 гг. предлагались к продаже на первичном рынке жилые помещения и (или) апартаменты, и (или) земельные участки.</p>
38.	Максимальная цена многоквартирных жилых домов за 1 кв.м	Числовой	Обязательное	рубль	Не установлен	<p>Указывается максимальная стоимость 1 кв. м предлагаемых к продаже многоквартирных жилых домов и (или) земельных участков, свободных от строений, под строительство многоквартирных жилых домов с обязательным подрядом, С УЧЕТОМ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (для многоквартирных жилых домов) и С УЧЕТОМ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА ОДНОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА (для земельных участков, свободных от строений, с обязательным подрядом на строительство многоквартирных жилых домов), БЕЗ УЧЕТА рассрочек, но С УЧЕТОМ всех скидок, то есть оплаты в день обращения к продавцу. В случае если данный тип жилья не предусмотрен проектом указывается число 99999.</p> <p>Не заполняется для построенных (введенных в эксплуатацию) объектов, не имеющих в 3 квартале 2016 года предложений о продаже жилых помещений и (или) апартаментов, и (или) земельных участков на первичном рынке, в которых в период 2013 – 2 квартал 2016 гг.</p>

№ п/п	Наименование поля	Формат значений при заполнении поля	Тип поля при заполнении	Единицы измерения значений поля	Источник значений при заполнении поля	Требования к заполнению
						предлагались к продаже на первичном рынке жилые помещения и (или) апартаменты, и (или) земельные участки.
39.	Средняя удельная цена одноквартирных жилых домов за 1 кв.м	Числовой	Обязательное	рубль	Не установлен	<p>Указывается рассчитанное значение средней удельной стоимости (средневзвешенное значение) 1 кв. м предлагаемых к продаже одноквартирных жилых домов и (или) земельных участков, свободных от строений, под строительство одноквартирных жилых домов с обязательным подрядом, С УЧЕТОМ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (для одноквартирных жилых домов) и С УЧЕТОМ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА ОДНОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА (для земельных участков, свободных от строений, с обязательным подрядом на строительство одноквартирных жилых домов), БЕЗ УЧЕТА рассрочек, но С УЧЕТОМ всех скидок, то есть оплаты в день обращения к продавцу. В случае если данный тип жилья не предусмотрен проектом указывается число 99999.</p> <p>Не заполняется для построенных (введенных в эксплуатацию) объектов, не имеющих в 3 квартале 2016 года предложений о продаже жилых помещений и (или) апартаментов, и (или) земельных участков на первичном рынке, в которых в период 2013 – 2 квартал 2016 гг. предлагались к продаже на первичном рынке жилые помещения и (или) апартаменты, и (или) земельные участки.</p>
40.	Минимальная цена квартир в жилых домах блокированной застройки за 1 кв.м	Числовой	Обязательное	рубль	Не установлен	<p>Указывается минимальная стоимость 1 кв. м предлагаемых к продаже квартир в домах блокированной застройки, С УЧЕТОМ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, БЕЗ УЧЕТА рассрочек, но С УЧЕТОМ всех скидок, то есть оплаты в день обращения к продавцу. В случае если данный тип жилья не предусмотрен проектом указывается число 99999.</p>

№ п/п	Наименование поля	Формат значений при заполнении поля	Тип поля при заполнении	Единицы измерения значений поля	Источник значений при заполнении поля	Требования к заполнению
						Не заполняется для построенных (введенных в эксплуатацию) объектов, не имеющих в 3 квартале 2016 года предложений о продаже жилых помещений и (или) апартаментов, и (или) земельных участков на первичном рынке, в которых в период 2013 – 2 квартал 2016 гг. предлагались к продаже на первичном рынке жилые помещения и (или) апартаменты, и (или) земельные участки.
41.	Максимальная цена квартир в жилых домах блокированной застройки за 1 кв.м	Числовой	Обязательное	рубль	Не установлен	Указывается максимальная стоимость 1 кв. м предлагаемых к продаже квартир в домах блокированной застройки, С УЧЕТОМ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, БЕЗ УЧЕТА рассрочек, но С УЧЕТОМ всех скидок, то есть оплаты в день обращения к продавцу. В случае если данный тип жилья не предусмотрен проектом указывается число 99999. Не заполняется для построенных (введенных в эксплуатацию) объектов, не имеющих в 3 квартале 2016 года предложений о продаже жилых помещений и (или) апартаментов, и (или) земельных участков на первичном рынке, в которых в период 2013 – 2 квартал 2016 гг. предлагались к продаже на первичном рынке жилые помещения и (или) апартаменты, и (или) земельные участки.
42.	Средняя удельная цена квартир в жилых домах блокированной застройки за 1 кв.м	Числовой	Обязательное	рубль	Не установлен	Указывается рассчитанное значение средней удельной стоимости (средневзвешенное значение) 1 кв. м предлагаемых к продаже квартир в домах блокированной застройки, С УЧЕТОМ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, БЕЗ УЧЕТА рассрочек, но С УЧЕТОМ всех скидок, то есть оплаты в день обращения к продавцу. В случае если данный тип жилья не предусмотрен проектом указывается число 99999. Не заполняется для построенных (введенных в эксплуатацию) объектов, не имеющих в 3 квартале

№ п/п	Наименование поля	Формат значений при заполнении поля	Тип поля при заполнении	Единицы измерения значений поля	Источник значений при заполнении поля	Требования к заполнению
						2016 года предложений о продаже жилых помещений и (или) апартаментов, и (или) земельных участков на первичном рынке, в которых в период 2013 – 2 квартал 2016 гг. предлагались к продаже на первичном рынке жилые помещения и (или) апартаменты, и (или) земельные участки.
43.	Минимальная цена квартир в многоквартирных жилых домах за 1 кв.м	Числовой	Обязательное	рубль	Не установлен	Указывается минимальная стоимость 1 кв. м предлагаемых к продаже квартир в многоквартирных жилых домах, БЕЗ УЧЕТА рассрочек, но С УЧЕТОМ всех скидок, то есть оплаты в день обращения к продавцу. В случае если данный тип жилья не предусмотрен проектом указывается число 99999. Не заполняется для построенных (введенных в эксплуатацию) объектов, не имеющих в 3 квартале 2016 года предложений о продаже жилых помещений и (или) апартаментов, и (или) земельных участков на первичном рынке, в которых в период 2013 – 2 квартал 2016 гг. предлагались к продаже на первичном рынке жилые помещения и (или) апартаменты, и (или) земельные участки.
44.	Максимальная цена квартир в многоквартирных жилых домах за 1 кв.м	Числовой	Обязательное	рубль	Не установлен	Указывается максимальная стоимость 1 кв. м предлагаемых к продаже квартир в многоквартирных жилых домах, БЕЗ УЧЕТА рассрочек, но С УЧЕТОМ всех скидок, то есть оплаты в день обращения к продавцу. В случае если данный тип жилья не предусмотрен проектом указывается число 99999. Не заполняется для построенных (введенных в эксплуатацию) объектов, не имеющих в 3 квартале 2016 года предложений о продаже жилых помещений и (или) апартаментов, и (или) земельных участков на первичном рынке, в которых в период 2013 – 2 квартал 2016 гг. предлагались к продаже на первичном рынке

№ п/п	Наименование поля	Формат значений при заполнении поля	Тип поля при заполнении	Единицы измерения значений поля	Источник значений при заполнении поля	Требования к заполнению
						жилые помещения и (или) апартаменты, и (или) земельные участки.
45.	Средняя удельная цена квартир в многоквартирных жилых домах за 1 кв.м	Числовой	Обязательное	рубль	Не установлен	<p>Указывается рассчитанное значение средней удельной стоимости (средневзвешенное значение) 1 кв. м предлагаемых к продаже квартир в многоквартирных жилых домах, БЕЗ УЧЕТА рассрочек, но С УЧЕТОМ всех скидок, то есть оплаты в день обращения к продавцу. В случае если данный тип жилья не предусмотрен проектом указывается число 99999.</p> <p>Не заполняется для построенных (введенных в эксплуатацию) объектов, не имеющих в 3 квартале 2016 года предложений о продаже жилых помещений и (или) апартаментов, и (или) земельных участков на первичном рынке, в которых в период 2013 – 2 квартал 2016 гг. предлагались к продаже на первичном рынке жилые помещения и (или) апартаменты, и (или) земельные участки.</p>
46.	Застройщик (инвестор / заказчик)	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Не установлен	<p>Указывается компания, занимающаяся развитием проекта. Это может быть или застройщик, или инвестор, или риэлтерское агентство. В случае отсутствия точной информации о компании, занимающейся развитием проекта, необходимо указать компанию, занимающуюся продвижением или продаж, или консультированием данного проекта.</p> <p>Не заполняется для построенных (введенных в эксплуатацию) объектов, не имеющих в 3 квартале 2016 года предложений о продаже жилых помещений и (или) апартаментов, и (или) земельных участков на первичном рынке, в которых в период 2013 – 2 квартал 2016 гг. предлагались к продаже на первичном рынке жилые помещения и (или) апартаменты, и (или) земельные участки.</p>

№ п/п	Наименование поля	Формат значений при заполнении поля	Тип поля при заполнении	Единицы измерения значений поля	Источник значений при заполнении поля	Требования к заполнению
47.	Адрес сайта в сети Интернет	Текстовый (гиперссылка)	Обязательное	безразмерная величина	Не установлен	Указывается адрес в сети интернет на главную страницу сайта организации, осуществляющей продажу. В случае если организация не имеет сайта в сети интернет, то указываются сведения о том, что сайт отсутствует. Не заполняется для построенных (введенных в эксплуатацию) объектов, не имеющих в 3 квартале 2016 года предложений о продаже жилых помещений и (или) апартаментов, и (или) земельных участков на первичном рынке, в которых в период 2013 – 2 квартал 2016 гг. предлагались к продаже на первичном рынке жилые помещения и (или) апартаменты, и (или) земельные участки.
48.	Статус строительства	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствии со справочником.
49.	Фактический срок ввода в эксплуатацию	Дата (день.месяц.год )	Обязательное	безразмерная величина	Не установлен	Фактическая дата сдачи проекта малоэтажной застройки в эксплуатацию. Указывается только для введенных в эксплуатацию объектов. Если неизвестна точная дата, то заполняется последний день последнего месяца известного периода, то есть февраль 2015 - 28.02.2015; 1 кв 2015 - 31.03.2015; 1 полугодие 2015 - 30.06.2015; 2015 год - 31.12.2015
50.	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Дата (день.месяц.год )	Обязательное	безразмерная величина	Не установлен	Указывается для объектов, которые не введены в эксплуатацию. Для введенных в эксплуатацию объектов данное поле не заполняется. Поле заполняется в формате даты. Если известен только месяц, квартал, полугодие или год, то заполняется последний день последнего месяца известного периода, то есть февраль 2015 - 28.02.2015; 1 кв 2015 - 31.03.2015; 1 полугодие 2015 - 30.06.2015; 2015 год - 31.12.2015.
51.	Статус реализации	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствии со справочником.

№ п/п	Наименование поля	Формат значений при заполнении поля	Тип поля при заполнении	Единицы измерения значений поля	Источник значений при заполнении поля	Требования к заполнению
52.	Описание	текстовый	Факультативное	безразмерная величина	Не установлен	Любая дополнительная информация о проекте, которая является важной, но не нашла отражения в остальных полях формы.
53.	Источник информации об объекте	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Не установлен	Наименование организации, СМИ или интернет-сайта с указанием контактов, если это какое-то агентство, администрация или т.п.
54.	Ссылка на источник информации	Текстовый (гиперссылка)	Факультативное	безразмерная величина	Не установлен	Указывается ссылка на информационный ресурс.
55.	Дата сбора информации	Дата (день.месяц.год )	Обязательное	безразмерная величина	Не установлен	Фактическая дата сбора информации. Один объект может содержать только одну дату. Если объект исследовался на протяжении периода больше 1 дня, то ставится дата последнего дня исследования
56.	Дата отчета по этапу	Дата (день.месяц.год )	Обязательное	безразмерная величина	Не установлен	Последняя дата этапа (например, 30.09.2016)

**Приложение Д.** Сведения о строящихся и (или) построенных (введенных в эксплуатацию) объектах коммерческой недвижимости с указанием основных характеристик.

№ п/п	Наименование поля	Формат значений при заполнении поля	Тип поля при заполнении	Единицы измерения значений поля	Источник значений при заполнении поля	Требования к заполнению
1.	Уникальный идентификационный номер	Числовой	Обязательное	безразмерная величина	Не установлен	Каждой строке (объекту) присваивается значение, не повторяющееся в период выполнения работ в рамках одной даты (одного этапа) сбора информации.
2.	Субъект Российской Федерации	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствии с ОКТМО.
3.	Муниципальное образование	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствии с ОКТМО.
4.	Населенный пункт	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствии с ОКТМО.
5.	Внутригородская территория	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствии со справочником для населенных пунктов, определенных как города, и в которых есть деление на внутригородские районы, либо внутригородские округа. Для городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга указываются административные округа.
6.	Адрес (строительный адрес) объекта	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствии с источником информации. Указывается почтовый адрес, либо, в случае его отсутствия, строительный адрес объекта. В случае заполнения строительного адреса приоритет при определении адреса отдается официальным документам, например, проектной декларации, разрешению на строительство и т.п. При заполнении поля рекомендуется использовать официальные адресные (информационные) системы, такие как ФИАС, КЛАДР и т.п.

№ п/п	Наименование поля	Формат значений при заполнении поля	Тип поля при заполнении	Единицы измерения значений поля	Источник значений при заполнении поля	Требования к заполнению
7.	Долгота	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Общедоступные картографические сервисы, например, <a href="http://maps.yandex.ru/">http://maps.yandex.ru/</a> и <a href="https://maps.google.ru/">https://maps.google.ru/</a> или иные аналогичные сервисы	Координаты указываются в десятичном формате - 37.305934
8.	Широта	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Общедоступные картографические сервисы, например, <a href="http://maps.yandex.ru/">http://maps.yandex.ru/</a> и <a href="https://maps.google.ru/">https://maps.google.ru/</a> или иные аналогичные сервисы	Координаты указываются в десятичном формате - 37.305934
9.	Уровень привязки	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствии со справочником.
10.	Сегмент коммерческой недвижимости	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствии со справочником.
11.	Тип объекта	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствии со справочником.
12.	Класс объекта	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствии со справочником.
13.	Площадь объекта	Числовой	Обязательное	квадратный метр	Не установлен	Общая площадь объекта. В случае, если объект имеет смешанное назначение, например, торгово-офисный центр, указывается общая площадь, предназначенная для офисных помещений.
14.	Количество этажей	Текстовый	Обязательное	штука	Не установлен	Указывается этажность объекта. В случае если здание разноуровневое, указывается диапазон значений этажности.
15.	Операция	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствии со справочником.
16.	Минимальная цена продажи за 1 кв.м	Числовой	Обязательное	рубль	Не установлен	Указывается минимальная стоимость 1 кв. м предлагаемых к продаже

№ п/п	Наименование поля	Формат значений при заполнении поля	Тип поля при заполнении	Единицы измерения значений поля	Источник значений при заполнении поля	Требования к заполнению
						офисных помещений в объекте с учетом НДС, БЕЗ УЧЕТА рассрочек, но С УЧЕТОМ всех скидок, то есть заключения договора в день обращения к продавцу. В случае если продажа не предусмотрена указывается число 99999.
17.	Максимальная цена продажи за 1 кв.м	Числовой	Обязательное	рубль	Не установлен	Указывается максимальная стоимость 1 кв. м предлагаемых к продаже офисных помещений в объекте с учетом НДС, БЕЗ УЧЕТА рассрочек, но С УЧЕТОМ всех скидок, то есть заключения договора в день обращения к продавцу. В случае если продажа не предусмотрена указывается число 99999.
18.	Средняя удельная цена продажи за 1 кв.м	Числовой	Обязательное	рубль	Не установлен	Указывается рассчитанное значение средней удельной стоимости (средневзвешенное значение) 1 кв. м предлагаемых к продаже офисных помещений в объекте с учетом НДС, БЕЗ УЧЕТА рассрочек, но С УЧЕТОМ всех скидок, то есть заключения договора в день обращения к продавцу. В случае если продажа не предусмотрена указывается число 99999.
19.	Минимальный ежемесячный размер арендной платы за 1 кв.м	Числовой	Обязательное	рубль	Не установлен	Указывается минимальный ежемесячный размер арендной платы за 1 кв. м предлагаемых в аренду офисных помещений в объекте с учетом НДС, БЕЗ УЧЕТА рассрочек, но С УЧЕТОМ всех скидок, то есть заключения договора в день обращения к продавцу. В случае если аренда офисных помещений не предусмотрена

№ п/п	Наименование поля	Формат значений при заполнении поля	Тип поля при заполнении	Единицы измерения значений поля	Источник значений при заполнении поля	Требования к заполнению
						(предусмотрена только продажа) указывается число 99999. Ежемесячный размер арендной платы за 1 кв. м указывается без учета стоимости эксплуатационных и иных расходов, взимаемых с арендатора помещений и предусмотренных при заключении договора аренды.
20.	Максимальный ежемесячный размер арендной платы за 1 кв.м	Числовой	Обязательное	рубль	Не установлен	Указывается максимальный ежемесячный размер арендной платы за 1 кв. м предлагаемых в аренду офисных помещений в объекте с учетом НДС, БЕЗ УЧЕТА рассрочек, но С УЧЕТОМ всех скидок, то есть заключения договора в день обращения к продавцу. В случае если аренда офисных помещений не предусмотрена (предусмотрена только продажа) указывается число 99999. Ежемесячный размер арендной платы за 1 кв. м указывается без учета стоимости эксплуатационных и иных расходов, взимаемых с арендатора помещений и предусмотренных при заключении договора аренды.
21.	Средний удельный ежемесячный размер арендной платы за 1 кв. м	Числовой	Обязательное	рубль	Не установлен	Указывается рассчитанное значение среднего удельного ежемесячного размера арендной платы (средневзвешенное значение) за 1 кв. м предлагаемых в аренду офисных помещений в объекте с учетом НДС, БЕЗ УЧЕТА рассрочек, но С УЧЕТОМ всех скидок, то есть заключения договора в день обращения к продавцу. В случае если аренда офисных помещений не предусмотрена

№ п/п	Наименование поля	Формат значений при заполнении поля	Тип поля при заполнении	Единицы измерения значений поля	Источник значений при заполнении поля	Требования к заполнению
						(предусмотрена только продажа) указывается число 99999. Ежемесячный размер арендной платы за 1 кв. м указывается без учета стоимости эксплуатационных и иных расходов, взимаемых с арендатора помещений и предусмотренных при заключении договора аренды.
22.	Статус строительства	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствии со справочником.
23.	Статус реализации	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствии со справочником.
24.	Фактический срок ввода в эксплуатацию	Дата (день.месяц.год)	Обязательное	безразмерная величина	Не установлен	Фактическая дата сдачи объекта в эксплуатацию. Указывается только для введенных в эксплуатацию объектов. Если неизвестна точная дата, то заполняется последний день последнего месяца известного периода, то есть февраль 2015 - 28.02.2015; 1 кв 2015 - 31.03.2015; 1 полугодие 2015 - 30.06.2015; 2015 год - 31.12.2015
25.	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Дата (день.месяц.год)	Обязательное	безразмерная величина	Не установлен	Указывается для объектов, которые не введены в эксплуатацию. Для введенных в эксплуатацию объектов данное поле не заполняется. Поле заполняется в формате даты. Если известен только месяц, квартал, полугодие или год, то заполняется последний день последнего месяца известного периода, то есть февраль 2015 - 28.02.2015; 1 кв 2015 - 31.03.2015; 1 полугодие 2015 - 30.06.2015; 2015 год - 31.12.2015
26.	Описание	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Не установлен	Приводится дополнительная информация об объекте, которая является важной, но не нашла

№ п/п	Наименование поля	Формат значений при заполнении поля	Тип поля при заполнении	Единицы измерения значений поля	Источник значений при заполнении поля	Требования к заполнению
						отражения в остальных полях формы.
27.	Источник информации	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Не установлен	Наименование организации, СМИ или интернет-сайта с указанием контактов, если это какое-то агентство, администрация или т.п.
28.	Ссылка на источник информации	Текстовый (гиперссылка)	Обязательное	безразмерная величина	Не установлен	Указывается ссылка на информационный ресурс.
29.	Наименование продавца	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Не установлен	Наименование организации-собственника, либо наименование продавца с указанием организационно-правовой формы в виде аббревиатуры. Сначала указывается наименование, затем организационно-правовая форма. Например: Гарант ООО и т.п.
30.	Телефон продавца	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Не установлен	Указывается телефонный номер продавца в следующем виде: (код города) номер телефон через дефис (пример - (495) 555-55-55).
31.	Дата сбора информации	Дата (день.месяц.год)	Обязательное	дд.мм.гггг	Не установлен	Фактическая дата сбора информации. Один объект может содержать только одну дату.
32.	Дата отчета по этапу	Дата (день.месяц.год)	Обязательное	дд.мм.гггг	Не установлен	Последняя дата этапа (например, 30.09.2016)

**Приложение Е. Сведения о функционирующих объектах коммерческой недвижимости с указанием основных характеристик.**

№ п/п	Наименование поля	Формат значений при заполнении поля	Тип поля при заполнении	Единицы измерения значений поля	Источник значений при заполнении поля	Требования к заполнению
1.	Уникальный идентификационный номер	Числовой	Обязательное	безразмерная величина	Не установлен	Каждой строке (объекту) присваивается значение, не повторяющееся в период выполнения работ в рамках одной даты (одного этапа) сбора информации.
2.	Субъект Российской Федерации	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствии с ОКТМО.
3.	Муниципальное образование	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствии с ОКТМО.
4.	Населенный пункт	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствии с ОКТМО.
5.	Внутригородская территория	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствии со справочником для населенных пунктов, определенных как города, и в которых есть деление на внутригородские районы, либо внутригородские округа. Для городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга указываются административные округа.
6.	Адрес объекта	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствии с источником информации. Указывается почтовый адрес объекта. При заполнении поля рекомендуется использовать официальные адресные (информационные) системы, такие как ФИАС, КЛАДР и т.п.
7.	Долгота	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Общедоступные картографические сервисы, например, <a href="http://maps.yandex.ru/">http://maps.yandex.ru/</a> и <a href="https://maps.google.ru/">https://maps.google.ru/</a> или иные аналогичные сервисы	Координаты указываются в десятичном формате - 37.305934

№ п/п	Наименование поля	Формат значений при заполнении поля	Тип поля при заполнении	Единицы измерения значений поля	Источник значений при заполнении поля	Требования к заполнению
8.	Широта	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Общедоступные картографические сервисы, например, <a href="http://maps.yandex.ru/">http://maps.yandex.ru/</a> и <a href="https://maps.google.ru/">https://maps.google.ru/</a> или иные аналогичные сервисы	Координаты указываются в десятичном формате - 37.305934
9.	Уровень привязки	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствии со справочником.
10.	Сегмент коммерческой недвижимости	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствии со справочником.
11.	Тип объекта	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствии со справочником.
12.	Класс объекта	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствии со справочником.
13.	Общая площадь объекта	Числовой	Обязательное	квадратный метр	Не установлен	Указывается общая площадь объекта
14.	Площадь офисных помещений объекта	Числовой	Обязательное	квадратный метр	Не установлен	Обязательно к заполнению в случае, если объект имеет смешанное назначение, например, торгово-офисный центр. Указывается площадь, предназначенная для офисных помещений.
15.	Количество этажей	Текстовый	Обязательное	штука	Не установлен	Указывается этажность объекта. В случае если здание разноуровневое, указывается диапазон значений этажности.
16.	Статус реализации	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствии со справочником.
17.	Операция	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствии со справочником. Обязательно для заполнения в случае реализации объекта на рынке.
18.	Средняя удельная цена продажи за 1 кв.м	Числовой	Факультативное	рубль	Не установлен	Указывается рассчитанное значение средней удельной стоимости (средневзвешенное значение) 1 кв. м

№ п/п	Наименование поля	Формат значений при заполнении поля	Тип поля при заполнении	Единицы измерения значений поля	Источник значений при заполнении поля	Требования к заполнению
						предлагаемых к продаже офисных помещений в объекте с учетом НДС, БЕЗ УЧЕТА рассрочек, но С УЧЕТОМ всех скидок, то есть заключения договора в день обращения к продавцу. В случае если продажа не предусмотрена указывается число 99999.
19.	Средний удельный ежемесячный размер арендной платы за 1 кв.м	Числовой	Факультативное	рубль	Не установлен	Указывается рассчитанное значение средней удельной стоимости (средневзвешенное значение) за 1 кв. м предлагаемых в аренду офисных помещений в объекте с учетом НДС, БЕЗ УЧЕТА рассрочек, но С УЧЕТОМ всех скидок, то есть заключения договора в день обращения к продавцу. В случае если аренда офисных помещений не предусмотрена (предусмотрена только продажа) указывается число 99999. Ежемесячный размер арендной платы за 1 кв.м указывается без учета стоимости эксплуатационных и иных расходов, взимаемых с арендатора помещений и предусмотренных при заключении договора аренды.
20.	Год постройки	Дата (год)	Факультативное	гггг	Не установлен	Указывается год сдачи объекта в эксплуатацию.
21.	Описание	Текстовый	Факультативное	безразмерная величина	Не установлен	Приводится дополнительная информация об объекте, которая является важной, но не нашла отражения в остальных полях формы.
22.	Источник информации	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Не установлен	Наименование организации, СМИ или интернет-сайта с указанием контактов, если это какое-то агентство, администрация или т.п.
23.	Ссылка на источник информации	Текстовый (гиперссылка)	Обязательное	безразмерная величина	Не установлен	Указывается ссылка на информационный ресурс.

№ п/п	Наименование поля	Формат значений при заполнении поля	Тип поля при заполнении	Единицы измерения значений поля	Источник значений при заполнении поля	Требования к заполнению
24.	Наименование продавца	Текстовый	Факультативное	безразмерная величина	Не установлен	Наименование организации-собственника, либо наименование продавца с указанием организационно-правовой формы в виде аббревиатуры. Сначала указывается наименование, затем организационно-правовая форма. Например: Гарант ООО и т.п.
25.	Телефон продавца	Текстовый	Факультативное	безразмерная величина	Не установлен	Указывается телефонный номер продавца в следующем виде: (код города) номер телефон через дефис (пример - (495) 555-55-55).
26.	Дата сбора информации	Дата (день.месяц.год)	Обязательное	дд.мм.гггг	Не установлен	Фактическая дата сбора информации. Один объект может содержать только одну дату.
27.	Дата отчета по этапу	Дата (день.месяц.год)	Обязательное	дд.мм.гггг	Не установлен	Последняя дата этапа (например, 30.09.2016)

**Приложение Ф. Сведения о предложениях по продаже жилых помещений на вторичном рынке жилья (квартир и комнат в многоквартирных жилых домах) с указанием основных характеристик.**

№ п/п	Наименование поля	Формат значений при заполнении поля	Тип поля при заполнении	Единицы измерения значений поля	Источник значений при заполнении поля	Требования к заполнению
1.	Идентификационный номер предложения	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Не установлен	Каждой строке (предложению) присваивается значение не повторяющееся в период выполнения работ в рамках одной даты (одного этапа) сбора информации.
2.	Субъект Российской Федерации	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствии с ОКТМО.
3.	Муниципальное образование	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствии с ОКТМО.
4.	Населенный пункт	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствии с ОКТМО.
5.	Внутригородская территория	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствии со справочником для населенных пунктов, определенных как города, и в которых есть деление на внутригородские районы, либо внутригородские округа. Для городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга указываются административные округа.
6.	Адрес объекта предложения	Текстовый	Факультативное	безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствии с источником информации. Указывается почтовый адрес объекта. При заполнении поля рекомендуется использовать официальные адресные (информационные) системы, такие как ФИАС, КЛАДР и т.п.
7.	Долгота	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Общедоступные картографические сервисы, например, <a href="http://maps.yandex.ru/">http://maps.yandex.ru/</a> и <a href="https://maps.google.ru/">https://maps.google.ru/</a>	Координаты указываются в десятичном формате - 37.305934

№ п/п	Наименование поля	Формат значений при заполнении поля	Тип поля при заполнении	Единицы измерения значений поля	Источник значений при заполнении поля	Требования к заполнению
					или иные аналогичные сервисы	
8.	Широта	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Общедоступные картографические сервисы, например, <a href="http://maps.yandex.ru/">http://maps.yandex.ru/</a> и <a href="https://maps.google.ru/">https://maps.google.ru/</a> или иные аналогичные сервисы	Координаты указываются в десятичном формате - 37.305934
9.	Уровень привязки	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствии со справочником.
10.	Тип объекта предложения	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствии со справочником.
11.	Количество комнат	Числовой	Факультативное	штука	Не установлен	Указывается число жилых комнат в объекте предложения.
12.	Общая площадь	Числовой	Обязательное	квадратный метр	Не установлен	Указывается общая площадь объекта, являющегося предложением.
13.	Общая стоимость при 100% оплате	Числовой	Обязательное	рубль	Не установлен	Указывается общая стоимость предлагаемого объекта БЕЗ УЧЕТА рассрочек, но С УЧЕТОМ всех скидок, то есть оплаты в день обращения к продавцу.
14.	Стоимость 1 кв.м.	Числовой	Обязательное	рубль	Не установлен	Указывается стоимость 1 кв.м. предложения БЕЗ УЧЕТА рассрочек, но С УЧЕТОМ всех скидок, то есть оплаты в день обращения к продавцу.
15.	Наименование продавца	Текстовый	Факультативное	безразмерная величина	Не установлен	Указывается в соответствии с источником информации: «физическое лицо» или наименование организации-продавца с указанием организационно-правовой формы в виде аббревиатуры. Сначала указывается наименование, затем организационно-правовая форма.

№ п/п	Наименование поля	Формат значений при заполнении поля	Тип поля при заполнении	Единицы измерения значений поля	Источник значений при заполнении поля	Требования к заполнению
						Например: Гарант ООО и т.п.
16.	Адрес сайта в сети интернет	Текстовый (гиперссылка)	Обязательное	безразмерная величина	Не установлен	Указывается адрес в сети интернет на главную страницу сайта организации, осуществляющей продажу. В случае если организация не имеет сайта в сети интернет, то указываются сведения о том, что сайт отсутствует.
17.	Телефон продавца	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Не установлен	Указывается телефонный номер продавца в следующем виде: (код города) номер телефон через дефис (пример - (495) 555-55-55).
18.	Дата сбора информации	Дата (день.месяц.год)	Обязательное	безразмерная величина	Не установлен	Фактическая дата сбора информации. Один объект может содержать только одну дату. Если объект исследовался на протяжении периода больше 1 дня, то ставится дата последнего дня исследования.
19.	Дата отчета по этапу	Дата (день.месяц.год)	Обязательное	безразмерная величина	Не установлен	Последняя дата этапа (например, 30.09.2016)

**Приложение Г.** Сведения о предложениях и сделках на первичном рынке земельных участков в составе земель населенных пунктов, земель промышленности и иного специального назначения, земель сельскохозяйственного назначения с указанием основных характеристик.

№ п/п	Наименование поля	Формат значений при заполнении поля	Тип поля при заполнении	Единицы измерения значений поля	Источник значений при заполнении поля	Требования к заполнению
1.	Уникальный идентификационный номер	Числовой	Обязательное	безразмерная величина	Не установлен	Каждой строке (предложению) присваивается значение не повторяющееся в период выполнения работ в рамках одной даты (одного этапа) сбора информации.
2.	Субъект Российской Федерации	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствии с ОКТМО
3.	Муниципальное образование	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствии с ОКТМО
4.	Поселение	Текстовый	Факультативное	безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствии с ОКТМО
5.	Населенный пункт	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствии с ОКТМО
6.	Внутригородская территория	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствии со справочником для населенных пунктов, определенных как города, и в которых есть деление на внутригородские районы, либо внутригородские округа. Для городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга указываются административные округа.
7.	Адрес (местоположение) земельного участка	Текстовый	Факультативное	безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствии с источником информации. При заполнении адреса приоритет отдается официальным документам, например, проектной декларации, разрешению на строительство и т.п. При заполнении поля рекомендуется использовать официальные адресные (информационные) системы, такие как ФИАС, КЛАДР и т.п.
8.	Долгота	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Общедоступные картографические	Координаты указываются в десятичном формате - 37.305934

№ п/п	Наименование поля	Формат значений при заполнении поля	Тип поля при заполнении	Единицы измерения значений поля	Источник значений при заполнении поля	Требования к заполнению
					сервисы, например, <a href="http://maps.yandex.ru/">http://maps.yandex.ru/</a> и <a href="https://maps.google.ru/">https://maps.google.ru/</a> или иные аналогичные сервисы	
9.	Широта	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Общедоступные картографические сервисы, например, <a href="http://maps.yandex.ru/">http://maps.yandex.ru/</a> и <a href="https://maps.google.ru/">https://maps.google.ru/</a> или иные аналогичные сервисы	Координаты указываются в десятичном формате - 37.305934
10.	Уровень привязки	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствии со справочником.
11.	Кадастровый номер земельного участка	Текстовый	Факультативное	безразмерная величина	Не установлен	Кадастровый номер заполняется без пробелов и лишних знаков (кроме официальных разделителей - двоеточия), например, 50:20:0070227:698.
12.	Предложение (сделка)	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствии со справочником.
13.	Способ реализации	Текстовый	Факультативное	безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствии со справочником.
14.	Права на участок	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствии со справочником.
15.	Предмет торга	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствии со справочником.
16.	Начальная цена (Цена) продажи/продажи права аренды	Числовой	Обязательное	рубль	Не установлен	Начальная стоимость продажи или продажи права аренды или стоимость продажи <b>всего земельного участка</b> . Обязательно к заполнению в случае реализации земельного участка с проведением торгов, и предмет торга – продажа или продажа права аренды, либо если земельный участок реализуется посредством продажи без проведения торгов.

№ п/п	Наименование поля	Формат значений при заполнении поля	Тип поля при заполнении	Единицы измерения значений поля	Источник значений при заполнении поля	Требования к заполнению
17.	Ежемесячный размер арендной платы за участок (арендная плата)	Числовой	Обязательное	рубль	Не установлен	Указывается ежемесячный размер арендной платы или начальный ежемесячный размер арендной платы <b>за весь земельный участок</b> . Обязательно к заполнению в случае реализации земельного участка с проведением торгов, и предмет торга – аренда или продажа права аренды, либо если земельный участок реализуется в аренду без проведения торгов.
18.	Итоговая цена продажи/продажи права аренды	Числовой	Обязательное	рубль	Не установлен	Обязательно к заполнению для земельных участков, по которым торги состоялись (в процедуре торгов участвовало более 1 участника) и предмет торга – продажа или продажа права аренды. Указывается итоговая стоимость продажи или продажи права аренды <b>всего земельного участка</b> .
19.	Итоговый ежемесячный размер арендной платы за участок	Числовой	Обязательное	рубль	Не установлен	Обязательно к заполнению для земельных участков, по которым торги состоялись (в процедуре торгов участвовало более 1 участника) и предмет торга – аренда. Указывается итоговый ежемесячный размер арендной платы <b>за весь земельный участок</b> .
20.	Площадь	Числовой	Обязательное	квадратный метр	Не установлен	Общая площадь в кв. м
21.	Категория земель	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствии со справочником.
22.	Вид разрешенного использования	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствии со справочником.
23.	Вид разрешенного использования текст	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Не установлен	Указывается ВРИ, приводимый в источнике данных
24.	Статус торгов	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствии со справочником. Обязательно к заполнению в случае реализации земельного участка с проведением

№ п/п	Наименование поля	Формат значений при заполнении поля	Тип поля при заполнении	Единицы измерения значений поля	Источник значений при заполнении поля	Требования к заполнению
						торгов.
25.	Описание	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Не установлен	Приводится дополнительная информация о земельном участке, которая является важной, но не нашла отражения в остальных полях формы.
26.	Источник информации	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Не установлен	Наименование организации, СМИ или интернет-сайта с указанием контактов, если это какое-то агентство, администрация или т.п.
27.	Ссылка на источник информации	Текстовый (гиперссылка)	Обязательное	безразмерная величина	Не установлен	Указывается ссылка на информационный ресурс.
28.	Продавец / Организатор торгов	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Не установлен	Наименование организации-организатора торгов, либо наименование продавца с указанием организационно-правовой формы в виде аббревиатуры. Сначала указывается наименование, затем организационно-правовая форма. Например: Гарант ООО, Администрация Костромского муниципального района и т.п.
29.	Победитель	Текстовый	Факультативное	безразмерная величина	Не установлен	Наименование организации-победителя торгов с указанием организационно-правовой формы в виде аббревиатуры. Сначала указывается наименование, затем организационно-правовая форма. Например: Гарант ООО и т.п.
30.	Дата окончания приема заявок	Дата (день.месяц.год)	Обязательное	дд.мм.гггг	Не установлен	Дата окончания приема заявок в формате дд.мм.гггг. Заполняется в случае проведения торгов (аукцион и т.п.).
31.	Дата сбора информации	Дата (день.месяц.год)	Обязательное	дд.мм.гггг	Не установлен	Дата сбора информации о предложении. Один объект может содержать только одну дату.
32.	Дата отчета по этапу	Дата (день.месяц.год)	Обязательное	дд.мм.гггг	Не установлен	Последняя дата этапа (для 4 квартала - 31.12.2016 и т.д.)

**Приложение Н.** Сведения о предложениях на вторичном рынке земельных участков в составе земель населенных пунктов, земель промышленности и иного специального назначения, земель сельскохозяйственного назначения с указанием основных характеристик.

№ п/п	Наименование поля	Формат значений при заполнении поля	Тип поля при заполнении	Единицы измерения значений поля	Источник значений при заполнении поля	Требования к заполнению
1.	Уникальный идентификационный номер	Числовой	Обязательное	безразмерная величина	Не установлен	Каждой строке (предложению) присваивается значение не повторяющееся в период выполнения работ в рамках одной даты (одного этапа) сбора информации.
2.	Субъект Российской Федерации	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствии с ОКТМО
3.	Муниципальное образование	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствии с ОКТМО
4.	Населенный пункт	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствии с ОКТМО
5.	Адрес (местоположение) земельного участка	Текстовый	Факультативное	безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствии с источником информации. При заполнении адреса приоритет отдается официальным документам, например, проектной декларации, разрешению на строительство и т.п. При заполнении поля рекомендуется использовать официальные адресные (информационные) системы, такие как ФИАС, КЛАДР и т.п.
6.	Долгота	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Общедоступные картографические сервисы, например, <a href="http://maps.yandex.ru/">http://maps.yandex.ru/</a> и <a href="https://maps.google.ru/">https://maps.google.ru/</a> или иные аналогичные сервисы	Координаты указываются в десятичном формате - 37.305934
7.	Широта	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Общедоступные картографические сервисы, например, <a href="http://maps.yandex.ru/">http://maps.yandex.ru/</a> и <a href="https://maps.google.ru/">https://maps.google.ru/</a> или иные аналогичные сервисы	Координаты указываются в десятичном формате - 37.305934

№ п/п	Наименование поля	Формат значений при заполнении поля	Тип поля при заполнении	Единицы измерения значений поля	Источник значений при заполнении поля	Требования к заполнению
8.	Уровень привязки	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствии со справочником.
9.	Кадастровый номер земельного участка	Текстовый	Факультативное	безразмерная величина	Не установлен	Кадастровый номер заполняется без пробелов и лишних знаков (кроме официальных разделителей - двоеточия), например, 50:20:0070227:698.
10.	Предложение (сделка)	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствии со справочником.
11.	Операция	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствии со справочником.
12.	Права на участок	Текстовый	Факультативное	безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствии со справочником.
13.	Способ реализации	Текстовый	Факультативное	безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствии со справочником.
14.	Цена предложения	Числовой	Обязательное	рубль	Не установлен	Полная стоимость продажи земельного участка БЕЗ УЧЕТА рассрочек, но С УЧЕТОМ всех скидок, то есть заключения договора в день обращения к продавцу. Обязательно к заполнению при продаже земельного участка.
15.	Ежемесячный размер арендной платы за участок (арендная плата)	Числовой	Обязательное	рубль	Не установлен	Указывается ежемесячная стоимость аренды за весь земельный участок, предлагаемый в аренду, БЕЗ УЧЕТА рассрочек, но С УЧЕТОМ всех скидок, то есть заключения договора в день обращения к продавцу. Обязательно к заполнению при сдаче в аренду земельного участка.
16.	Площадь	Числовой	Обязательное	квадратный метр	Не установлен	Общая площадь в кв. м
17.	Категория земель	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствии со справочником.
18.	Вид разрешенного использования	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствии со справочником.
19.	Вид разрешенного использования текст	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Не установлен	Указывается ВРИ, приводимый в источнике данных

№ п/п	Наименование поля	Формат значений при заполнении поля	Тип поля при заполнении	Единицы измерения значений поля	Источник значений при заполнении поля	Требования к заполнению
20.	Описание	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Не установлен	Приводится дополнительная информация о земельном участке, которая является важной, но не нашла отражения в остальных полях формы.
21.	Источник информации	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Не установлен	Наименование организации, СМИ или интернет-сайта с указанием контактов, если это какое-то агентство, администрация или т.п.
22.	Ссылка на источник информации	Текстовый (гиперссылка)	Обязательное	безразмерная величина	Не установлен	Указывается ссылка на информационный ресурс.
23.	Наименование продавца	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Не установлен	Указывается наименование продавца с указанием организационно-правовой формы в виде аббревиатуры. Сначала указывается наименование, затем организационно-правовая форма. Например: Гарант ООО и т.п.
24.	Адрес сайта в сети интернет	Текстовый	Факультативное	безразмерная величина	Не установлен	Указывается адрес в сети интернет на главную страницу сайта организации, осуществляющей продажу. В случае если организация не имеет сайта в сети интернет, то указываются сведения о том, что сайт отсутствует.
25.	Телефон продавца	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Не установлен	Указывается телефонный номер продавца в следующем виде: (код города) номер телефон через дефис (пример - (495) 555-55-55).
26.	Дата размещения информации	Дата (день.месяц.год)	Обязательное	дд.мм.гггг	Не установлен	Дата размещения информации о предложении. Один объект может содержать только одну дату.
27.	Дата отчета по этапу	Дата (день.месяц.год)	Обязательное	дд.мм.гггг	Не установлен	Последняя дата этапа (для 4 квартала - 31.12.2016 и т.д.)

**Приложение I.** Сведения о предложениях и сделках на первичном рынке (аренда и продажа) объектов коммерческой недвижимости (включая, но не ограничиваясь, объектами с назначением под офис, торговлю, производство, склад, сферу услуг) с указанием основных характеристик.

№ п/п	Наименование поля	Формат значений при заполнении поля	Тип поля при заполнении	Единицы измерения значений поля	Источник значений при заполнении поля	Требования к заполнению
1.	Уникальный идентификационный номер	Числовой	Обязательное	безразмерная величина	Не установлен	Каждой строке (предложению) присваивается значение, не повторяющееся в период выполнения работ в рамках одной даты (одного этапа) сбора информации.
2.	Субъект Российской Федерации	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствии с ОКТМО.
3.	Муниципальное образование	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствии с ОКТМО.
4.	Поселение	Текстовый	Факультативное	безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствии с ОКТМО.
5.	Населенный пункт	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствии с ОКТМО.
6.	Внутригородская территория	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствии со справочником для населенных пунктов, определенных как города, и в которых есть деление на внутригородские районы, либо внутригородские округа. Для городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга указываются административные округа.
7.	Адрес (строительный адрес) объекта	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствии с источником информации. Указывается почтовый адрес, либо, в случае его отсутствия, строительный адрес объекта. В случае заполнения строительного адреса приоритет при определении адреса отдается официальным документам, например, проектной декларации, разрешению на строительство и т.п.

№ п/п	Наименование поля	Формат значений при заполнении поля	Тип поля при заполнении	Единицы измерения значений поля	Источник значений при заполнении поля	Требования к заполнению
						При заполнении поля рекомендуется использовать официальные адресные (информационные) системы, такие как ФИАС, КЛАДР и т.п.
8.	Долгота	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Общедоступные картографические сервисы, например, <a href="http://maps.yandex.ru/">http://maps.yandex.ru/</a> и <a href="https://maps.google.ru/">https://maps.google.ru/</a> или иные аналогичные сервисы	Координаты указываются в десятичном формате - 37.305934
9.	Широта	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Общедоступные картографические сервисы, например, <a href="http://maps.yandex.ru/">http://maps.yandex.ru/</a> и <a href="https://maps.google.ru/">https://maps.google.ru/</a> или иные аналогичные сервисы	Координаты указываются в десятичном формате - 37.305934
10.	Уровень привязки	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствии со справочником.
11.	Сегмент коммерческой недвижимости	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствии со справочником.
12.	Класс объекта	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствии со справочником.
13.	Предложение (сделка)	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствии со справочником.
14.	Способ реализации	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствии со справочником.
15.	Операция	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствии со справочником.
16.	Предмет торга	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствии со справочником. Обязательно к заполнению при реализации объекта с проведением торгов.
17.	Назначение объекта предложения	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствии со справочником.

№ п/п	Наименование поля	Формат значений при заполнении поля	Тип поля при заполнении	Единицы измерения значений поля	Источник значений при заполнении поля	Требования к заполнению
18.	Начальная цена (цена) продажи или продажи права аренды за 1 кв.м	Числовой	Обязательное	рубль	Не установлен	Указывается начальная стоимость продажи или продажи права аренды (в случае реализации объекта с проведением торгов, и предмет торга – продажа или продажа прав аренды) или стоимость продажи (в случае продажи объекта без проведения торгов) 1 кв.м. объекта с учетом НДС.
19.	Ежемесячный размер арендной платы за 1 кв.м	Числовой	Обязательное	рубль	Не установлен	Указывается начальный ежемесячный размер арендной платы (в случае реализации объекта с проведением торгов, и предмет торга – аренда) либо ежемесячный размер арендной платы (в случае реализации объекта в аренду без проведения торгов, либо реализации объекта с проведением торгов, когда предмет торга – продажа прав аренды) 1 кв.м объекта с учетом НДС.
20.	Итоговая цена продажи/продажи права аренды за 1 кв.м	Числовой	Обязательное	рубль	Не установлен	Обязательно к заполнению для объектов, по которым торги состоялись (в процедуре торгов участвовало более 1 участника) и предмет торга – продажа или продажа права аренды. Указывается итоговая стоимость продажи или продажи права аренды 1 кв.м. объекта с учетом НДС.
21.	Итоговый ежемесячный размер арендной платы за за 1 кв.м	Числовой	Обязательное	рубль	Не установлен	Обязательно к заполнению для объектов, по которым торги состоялись (в процедуре торгов участвовало более 1 участника) и предмет торга – аренда. Указывается итоговый ежемесячный размер арендной платы 1 кв.м объекта с учетом НДС.
22.	Площадь объекта предложения	Числовой	Обязательное	квадратный метр	Не установлен	Общая площадь объекта предложения

№ п/п	Наименование поля	Формат значений при заполнении поля	Тип поля при заполнении	Единицы измерения значений поля	Источник значений при заполнении поля	Требования к заполнению
23.	Площадь здания	Текстовый	Обязательное	квадратный метр	Не установлен	Общая площадь здания, в котором предлагается объект
24.	Статус строительства	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствии со справочником.
25.	Фактический срок ввода в эксплуатацию	Дата (день.месяц.год)	Обязательное	безразмерная величина	Не установлен	Фактическая дата сдачи объекта в эксплуатацию. Указывается только для введенных в эксплуатацию объектов. Если неизвестна точная дата, то заполняется последний день последнего месяца известного периода, то есть февраль 2015 - 28.02.2015; 1 кв 2015 - 31.03.2015; 1 полугодие 2015 - 30.06.2015; 2015 год - 31.12.2015
26.	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Дата (день.месяц.год)	Обязательное	безразмерная величина	Не установлен	Указывается для объектов, которые не введены в эксплуатацию. Для введенных объектов данное поле не заполняется. Поле заполняется в формате даты. Если известен только месяц, квартал, полугодие или год, то заполняется последний день последнего месяца известного периода, то есть февраль 2015 - 28.02.2015; 1 кв 2015 - 31.03.2015; 1 полугодие 2015 - 30.06.2015; 2015 год - 31.12.2015
27.	Статус торгов	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствии со справочником. Обязательно к заполнению при реализации объекта с проведением торгов.
28.	Описание	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Не установлен	Приводится дополнительная информация об объекте, которая является важной, но не нашла отражения в остальных полях формы.
29.	Источник информации	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Не установлен	Наименование организации, СМИ или интернет-сайта с указанием контактов, если это какое-то агентство, администрация или т.п.

№ п/п	Наименование поля	Формат значений при заполнении поля	Тип поля при заполнении	Единицы измерения значений поля	Источник значений при заполнении поля	Требования к заполнению
30.	Ссылка на источник информации	Текстовый (гиперссылка)	Обязательное	безразмерная величина	Не установлен	Указывается ссылка на информационный ресурс.
31.	Наименование продавца / организатора торгов	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Не установлен	Наименование организации-организатора торгов, либо наименование продавца с указанием организационно-правовой формы в виде аббревиатуры. Сначала указывается наименование, затем организационно-правовая форма. Например: Гарант ООО, Администрация Костромского муниципального района и т.п.
32.	Телефон продавца	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Не установлен	Указывается телефонный номер продавца в следующем виде: (код города) номер телефон через дефис (пример - (495) 555-55-55).
33.	Победитель	Текстовый	Факультативное	безразмерная величина	Не установлен	Наименование организации-победителя торгов с указанием организационно-правовой формы в виде аббревиатуры. Сначала указывается наименование, затем организационно-правовая форма. Например: Гарант ООО и т.п.
34.	Дата окончания приема заявок	Дата (день.месяц.год)	Обязательное	дд.мм.гггг	Не установлен	Дата окончания приема заявок в формате дд.мм.гггг. Заполняется в случае проведения торгов (аукцион и т.п.).
35.	Дата сбора информации	Дата (день.месяц.год)	Обязательное	дд.мм.гггг	Не установлен	Дата размещения информации о предложении. Один объект может содержать только одну дату.
36.	Дата отчета по этапу	Дата (день.месяц.год)	Обязательное	дд.мм.гггг	Не установлен	Последняя дата этапа (для 2-ого квартала - 30.06.2016, для 3-ого квартала - 30.09.2016)

**Приложение J.** Сведения о предложениях на вторичном рынке (аренда и продажа) объектов коммерческой недвижимости (включая, но не ограничиваясь, объектами с назначением под офис, торговлю, производство, склад, сферу услуг) с указанием основных характеристик.

№ п/п	Наименование поля	Формат значений при заполнении поля	Тип поля при заполнении	Единицы измерения значений поля	Источник значений при заполнении поля	Требования к заполнению
1.	Уникальный идентификационный номер	Числовой	Обязательное	безразмерная величина	Не установлен	Каждой строке (предложению) присваивается значение, не повторяющееся в период выполнения работ в рамках одной даты (одного этапа) сбора информации.
2.	Субъект Российской Федерации	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствии с ОКТМО.
3.	Муниципальное образование	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствии с ОКТМО.
4.	Населенный пункт	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствии с ОКТМО.
5.	Внутригородская территория	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствии со справочником для населенных пунктов, определенных как города, и в которых есть деление на внутригородские районы, либо внутригородские округа. Для городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга указываются административные округа.
6.	Адрес объекта	Текстовый	Факультативное	безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствии с источником информации. Указывается почтовый адрес объекта. Приоритет при определении адреса отдается официальным документам. При заполнении поля рекомендуется использовать официальные адресные (информационные) системы, такие как ФИАС, КЛАДР и т.п.

№ п/п	Наименование поля	Формат значений при заполнении поля	Тип поля при заполнении	Единицы измерения значений поля	Источник значений при заполнении поля	Требования к заполнению
7.	Долгота	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Общедоступные картографические сервисы, например, <a href="http://maps.yandex.ru/">http://maps.yandex.ru/</a> и <a href="https://maps.google.ru/">https://maps.google.ru/</a> или иные аналогичные сервисы	Координаты указываются в десятичном формате - 37.305934
8.	Широта	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Общедоступные картографические сервисы, например, <a href="http://maps.yandex.ru/">http://maps.yandex.ru/</a> и <a href="https://maps.google.ru/">https://maps.google.ru/</a> или иные аналогичные сервисы	Координаты указываются в десятичном формате - 37.305934
9.	Уровень привязки	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствии со справочником.
10.	Сегмент коммерческой недвижимости	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствии со справочником.
11.	Наименование объекта	Текстовый	Факультативное	безразмерная величина	Не установлен	Наименование объекта коммерческой недвижимости, присвоенного застройщиком, используемого в целях идентификации объекта на рынке, в котором расположено предлагаемое к продаже, либо в аренду помещение
12.	Тип объекта	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствии со справочником.
13.	Класс объекта	Текстовый	Факультативное	безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствии со справочником на основе информации от источника. Указывается класс объекта коммерческой недвижимости, в котором расположено предлагаемое к продаже, либо в аренду помещение.
14.	Этажность максимальная	Числовой	Факультативное	безразмерная величина	Не установлен	Указывается максимальная этажность объекта коммерческой недвижимости, в котором расположено предлагаемое помещение.

№ п/п	Наименование поля	Формат значений при заполнении поля	Тип поля при заполнении	Единицы измерения значений поля	Источник значений при заполнении поля	Требования к заполнению
15.	Год постройки	Дата (год)	Факультативное	гггг	Не установлен	Заполняется в соответствии с информацией от источника. Приоритет при определении источника отдается официальным документам, например, разрешению на ввод в эксплуатацию...
16.	Площадь объекта	Числовой	Факультативное	квадратный метр	Не установлен	Указывается общая площадь объекта коммерческой недвижимости, в котором расположено предлагаемое помещение.
17.	Назначение помещения	Текстовый	Факультативное	безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствии со справочником.
18.	Операция	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствии со справочником. Указывается предлагаемый тип сделки с данным помещением (аренда, продажа).
19.	Цена продажи за 1 кв.м	Числовой	Обязательное	рубль	Не установлен	Обязательно к заполнению при продаже объекта. Указывается стоимость продажи 1 кв.м. объекта с учетом НДС, БЕЗ УЧЕТА рассрочек, но С УЧЕТОМ всех скидок, то есть заключения договора в день обращения к продавцу.
20.	Арендная плата за 1 кв.м	Числовой	Обязательное	рубль	Не установлен	Обязательно к заполнению при сдаче в аренду объекта. Указывается ежемесячный размер арендной платы 1 кв.м. объекта с учетом НДС, БЕЗ УЧЕТА рассрочек, но С УЧЕТОМ всех скидок, то есть заключения договора в день обращения к продавцу.
21.	Площадь помещения	Числовой	Обязательное	квадратный метр	Не установлен	Общая площадь помещения
22.	Этаж	Текстовый	Факультативное	безразмерная величина	Не установлен	Указывается этаж, на котором расположено предлагаемое помещение. В случае, если предлагаемое помещение занимает несколько этажей, указываются все значения через запятую.

№ п/п	Наименование поля	Формат значений при заполнении поля	Тип поля при заполнении	Единицы измерения значений поля	Источник значений при заполнении поля	Требования к заполнению
23.	Описание	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Не установлен	Приводится дополнительная информация об объекте, либо предлагаемом помещении, которая является важной, но не нашла отражения в остальных полях формы.
24.	Источник информации	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Не установлен	Наименование организации, СМИ или интернет-сайта с указанием контактов, если это какое-то агентство, администрация или т.п.
25.	Ссылка на источник информации	Текстовый (гиперссылка)	Обязательное	безразмерная величина	Не установлен	Указывается ссылка на информационный ресурс.
26.	Телефон продавца	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Не установлен	Указывается телефонный номер продавца в следующем виде: (код города) номер телефон через дефис (пример - (495) 555-55-55).
27.	Дата сбора информации	Дата (день.месяц.год)	Обязательное	дд.мм.гггг	Не установлен	Дата сбора информации о предложении. Один объект может содержать только одну дату.
28.	Дата отчета по этапу	Дата (день.месяц.год)	Обязательное	дд.мм.гггг	Не установлен	Последняя дата этапа (для 2-ого квартала - 30.06.2016, для 3-ого квартала - 30.09.2016)

**Приложение К.** Сведения о рассчитанных средних значениях удельной стоимости предложений на первичном и вторичном рынках земельных участков и коммерческой недвижимости, не менее чем по 3 рыночным классам (А, В, С и пр.), и по типам готового бизнеса согласно общераспространенным государственным или коммерческим классификаторам (ОКВЭД, ОКПД, 2GIS, Яндекс и пр.).

1. Сведения о рассчитанных средних значениях удельной стоимости предложений на первичном и вторичном рынках земельных участков.

№ п/п	Наименование поля	Формат значений при заполнении поля	Тип поля при заполнении	Единицы измерения значений поля	Источник значений при заполнении поля	Требования к заполнению
1	Порядковый номер записи	Числовой	Обязательное	безразмерная величина	Не установлен	Порядковый номер записи.
2	Субъект Российской Федерации	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствии с ОКТМО.
3	Муниципальное образование	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствии с ОКТМО.
4	Внутригородская территория	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствии со справочником для населенных пунктов, определенных как города, и в которых есть деление на внутригородские районы, либо внутригородские округа. Для городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга указываются административные округа.
5	Тип рынка	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствие со справочником
6	Категория земельного участка	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствие со справочником
7	Вид разрешенного использования	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствии со справочником.
8	Предложение (сделка)	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствии со справочником.

№ п/п	Наименование поля	Формат значений при заполнении поля	Тип поля при заполнении	Единицы измерения значений поля	Источник значений при заполнении поля	Требования к заполнению
9	Операция	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствии со справочником.
10	Права на участок	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствии со справочником.
11	Способ реализации	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствии со справочником.
12	Средние значения удельной стоимости:					Средние значения удельной стоимости должны быть рассчитаны отдельно для каждого типа рынка (первичный, вторичный), для каждой из следующих характеристик земельного участка: категория, вид разрешенного использования, предложение (сделка), тип операции (продажа, аренда, продажа прав аренды), права на участок, способ реализации.
12.1	Среднее значение начальной цены продажи/продажи права аренды за 1 кв.м	Числовой	Обязательное	рубль	Не установлен	Указываются рассчитанные средние значения удельной начальной стоимости продажи или продажи права аренды 1 кв. м земельных участков. Заполняется для земельных участков, реализуемых с проведением торгов.
12.2	Среднее значение цены продажи за 1 кв.м	Числовой	Обязательное	рубль	Не установлен	Указываются рассчитанные средние значения удельной стоимости продажи 1 кв. м земельных участков. Заполняется для земельных участков, реализуемых без проведения торгов.
12.3	Среднее значение удельного начального размера ежемесячной арендной платы за 1 кв.м	Числовой	Обязательное	рубль	Не установлен	Указываются рассчитанные средние значения удельного начального размера ежемесячной арендной платы 1 кв. м земельных участков. Заполняется для земельных участков, предоставляемых в аренду с

№ п/п	Наименование поля	Формат значений при заполнении поля	Тип поля при заполнении	Единицы измерения значений поля	Источник значений при заполнении поля	Требования к заполнению
						проведением торгов, если предмет торга – ежегодный (ежемесячный) размер арендной платы.
12.4	Среднее значение удельного размера ежемесячной арендной платы за 1 кв.м	Числовой	Обязательное	рубль	Не установлен	Указываются рассчитанные средние значения удельного размера ежемесячной арендной платы 1 кв. м земельных участков. Заполняется для земельных участков, предлагаемых в аренду без проведения торгов, а также для земельных участков, реализуемых с проведением торгов, если предмет торга – продажа прав аренды (прав на заключение договора аренды) земельного участка.

2. Сведения о рассчитанных средних значениях удельной стоимости предложений на первичном и вторичном рынках коммерческой недвижимости, не менее чем по 3 рыночным классам (А, В, С и пр.).

№ п/п	Наименование поля	Формат значений при заполнении поля	Тип поля при заполнении	Единицы измерения значений поля	Источник значений при заполнении поля	Требования к заполнению
1	Порядковый номер записи	Числовой	Обязательное	безразмерная величина	Не установлен	Порядковый номер записи.
2	Субъект Российской Федерации	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствии с ОКТМО.
3	Муниципальное образование	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствии с ОКТМО.
5	Тип рынка	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствие со справочником

№ п/п	Наименование поля	Формат значений при заполнении поля	Тип поля при заполнении	Единицы измерения значений поля	Источник значений при заполнении поля	Требования к заполнению
6	Сегмент коммерческого рынка	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствие со справочником
7	Операция	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствие со справочником
8	Среднее значение удельной стоимости за 1 кв.м	Числовой	Обязательное	рубль	Не установлен	Средние значения удельной стоимости 1 кв.м должны быть рассчитаны по каждому из сегментов коммерческой недвижимости и каждому типу операции (продажа, аренда). Значения средней удельной стоимости рассчитываются как для всех предлагаемых объектов (помещений), так и отдельно не менее чем по 3 (трем) рыночным классам (А, В, С) предлагаемых объектов (помещений).
8.1	В том числе на встроенно-пристроенные помещения	Числовой	Обязательное	рубль	Не установлен	Указывается рассчитанные средние значения удельной стоимости встроенно-пристроенных помещений.
8.2	В том числе на объекты класса А	Числовой	Обязательное	рубль	Не установлен	Указывается рассчитанные средние значения удельной стоимости помещений, предлагаемых в объектах класса А.
8.3	В том числе на объекты класса В	Числовой	Обязательное	рубль	Не установлен	Указывается рассчитанные средние значения удельной стоимости помещений, предлагаемых в объектах класса В.
8.4	В том числе на объекты класса С	Числовой	Обязательное	рубль	Не установлен	Указывается рассчитанные средние значения удельной стоимости помещений, предлагаемых в объектах класса С.
8.5	В том числе на прочие объекты	Числовой	Обязательное	рубль	Не установлен	Указывается рассчитанные средние значения удельной стоимости помещений, предлагаемых в иных

№ п/п	Наименование поля	Формат значений при заполнении поля	Тип поля при заполнении	Единицы измерения значений поля	Источник значений при заполнении поля	Требования к заполнению
						объектах (кроме А, В, С).

3. Сведения о рассчитанных средних значениях удельной стоимости предложений по типам готового бизнеса согласно общераспространенным государственным или коммерческим классификаторам (ОКВЭД, ОКПД, 2GIS, Яндекс и пр.).

№ п/п	Наименование поля	Формат значений при заполнении поля	Тип поля при заполнении	Единицы измерения значений поля	Источник значений при заполнении поля	Требования к заполнению
1	Порядковый номер записи	Числовой	Обязательное	безразмерная величина	Не установлен	Порядковый номер записи.
2	Субъект Российской Федерации	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствии с ОКТМО.
3	Муниципальное образование	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствии с ОКТМО.
5	Вид бизнеса (в разрезе ОКВЭД, ОКПД, 2GIS, Яндекс и пр.)	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствии со справочником с указанием справочника вида деятельности.
6	Группа готового бизнеса:					Всю совокупность предложений по продаже готового бизнеса необходимо разделить на группы в зависимости от диапазонов значений какого-либо одного из параметров готового бизнеса: <b>а) ежемесячной чистой прибыли,</b> <b>б) среднемесячному обороту.</b> Выбор какого-либо из указанных параметров определяется в зависимости наличия данных. Для разных территорий и видов бизнеса допускается выбор разных параметров группировки.
6.1	Ежемесячная чистая прибыль	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Не установлен	Указывается диапазон значений ежемесячной чистой прибыли для каждой выделенной группы. Заполняется в случае,

№ п/п	Наименование поля	Формат значений при заполнении поля	Тип поля при заполнении	Единицы измерения значений поля	Источник значений при заполнении поля	Требования к заполнению
						если группировка готового бизнеса произведена по размеру ежемесячной чистой прибыли.
6.2	Среднемесячный оборот	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Не установлен	Указывается диапазон значений среднемесячного оборота для каждой выделенной группы. Заполняется в случае, если группировка готового бизнеса произведена по размеру среднемесячного оборота.
7	Среднее значение стоимости продажи готового бизнеса	Числовой	Обязательное	рубль	Не установлен	<p>При расчете среднего значения стоимости продажи готового бизнеса необходимо разделить всю совокупность предложений по продаже готового бизнеса на группы по следующим признакам:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. расположение внутри одного муниципального образования;</li> <li>2. принадлежность к одному виду бизнеса;</li> <li>3. принадлежность к группе в зависимости от диапазонов значений какого-либо одного из параметров готового бизнеса:               <ol style="list-style-type: none"> <li>а) ежемесячной чистой прибыли,</li> <li>б) среднемесячному обороту.</li> </ol> </li> </ol> <p>Среднее значение стоимости продажи готового бизнеса рассчитывается отдельно по каждому выделенному виду бизнеса и группе бизнеса.</p> <p>В расчет должны быть включены предложения по продаже готового бизнеса со 100% долей в капитале.</p>

**Приложение Л. Сведения о предложениях по продаже готового бизнеса с указанием основных характеристик.**

№ п/п	Наименование поля	Формат значений при заполнении поля	Тип поля при заполнении	Единицы измерения значений поля	Источник значений при заполнении поля	Требования к заполнению
1.	Уникальный идентификационный номер	Числовой	Обязательное	безразмерная величина	Не установлен	Каждой строке (предложению) присваивается значение, не повторяющееся в период выполнения работ в рамках одной даты (одного этапа) сбора информации.
2.	Субъект Российской Федерации	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствии с ОКТМО.
3.	Муниципальное образование	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствии с ОКТМО.
4.	Населенный пункт	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствии с ОКТМО.
5.	Внутригородская территория	Текстовый	Факультативное	безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствии со справочником для населенных пунктов, определенных как города, и в которых есть деление на внутригородские районы, либо внутригородские округа. Для городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга указываются административные округа.
6.	Адрес объекта	Текстовый	Факультативное	безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствии с источником информации. Указывается почтовый адрес объекта. Приоритет при определении адреса отдается официальным документам. При заполнении поля рекомендуется использовать официальные адресные (информационные) системы, такие как ФИАС, КЛАДР и т.п.
7.	Вид готового бизнеса	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Справочник (ОКВЭД, ОКПД, 2GIS, Яндекс и т.п.)	Заполняется в соответствии со справочником.
8.	Операция	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствии со справочником
9.	Способ реализации	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Справочник	Заполняется в соответствии со справочником
10.	Цена продажи	Числовой	Обязательное	рубль	Не установлен	Указывается стоимость продажи готового бизнеса, БЕЗ УЧЕТА рассрочек, но С

№ п/п	Наименование поля	Формат значений при заполнении поля	Тип поля при заполнении	Единицы измерения значений поля	Источник значений при заполнении поля	Требования к заполнению
						УЧЕТОМ всех скидок, то есть заключения договора в день обращения к продавцу.
11.	Продаваемая доля в бизнесе	Числовой	Обязательное	%	Не установлен	Указывается предлагаемая к продаже доля готового бизнеса
12.	Среднемесячный оборот	Числовой	Факультативное	рубль	Не установлен	Указывается среднемесячный оборот в рублях. Обязательно к заполнению одно из полей: Среднемесячный оборот или Ежемесячная чистая прибыль.
13.	Ежемесячная чистая прибыль	Числовой	Факультативное	рубль	Не установлен	Указывается ежемесячная чистая прибыль в рублях. Обязательно к заполнению одно из полей: Среднемесячный оборот или Ежемесячная чистая прибыль.
14.	Число сотрудников	Числовой	Факультативное	человек	Не установлен	
15.	Наличие долговых обязательств	Текстовый	Факультативное	безразмерная величина	Не установлен	
16.	Срок окупаемости	Числовой	Факультативное	месяц	Не установлен	
17.	Срок существования бизнеса	Числовой	Факультативное	месяц	Не установлен	
18.	Описание	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Не установлен	Приводится дополнительная информация о бизнесе, которая является важной, но не нашла отражения в остальных полях формы.
19.	Источник информации	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Не установлен	Наименование организации, СМИ или интернет-сайта с указанием контактов, если это какое-то агентство, администрация или т.п.
20.	Ссылка на источник информации	Текстовый (гиперссылка)	Обязательное	безразмерная величина	Не установлен	Указывается ссылка на информационный ресурс.
21.	Телефон продавца	Текстовый	Обязательное	безразмерная величина	Не установлен	Указывается телефонный номер продавца в следующем виде: (код города) номер телефон через дефис (пример - (495) 555-55-55).
22.	Дата сбора информации	Дата (день.месяц.год)	Обязательное	дд.мм.гггг	Не установлен	Дата размещения информации о предложении. Один объект может содержать только одну дату.
23.	Дата отчета по этапу	Дата (день.месяц.год)	Обязательное	дд.мм.гггг	Не установлен	Последняя дата этапа (для 2-ого квартала - 30.06.2016, для 3-ого квартала - 30.09.2016)

### Приложение М. Форма отчета об использованных источниках информации.

№ п/п	Параметр источника информации	Примечание
1	Номер источника информации	Указывается номер источника информации по порядку
2	Наименование источника информации	Указывается наименование источника информации
3	Адрес источника информации	Указывается адрес источника (если источник – интернет-сайт – указывается гиперссылка)
4	Тип источника информации	Указывается тип источника, в котором содержится информация: электронный (в случае, если это интернет-сайт) или бумажный (в случае, если это журнал и т.д.)
5	Географический охват	В зависимости от того, какую территорию охватывает данный источник информации, данный параметр может принимать значение: федеральный, региональный, муниципальный (местный).
6	Доступность	Указывается информация об условиях предоставления информации. В зависимости от условий предоставления сведений данный параметр может принимать значения: свободная продажа, предварительный заказ, бесплатное распространение.
7	Периодичность	Данный параметр характеризует периодичность источника информации и может характеризоваться следующими значениями: ежедневный, еженедельный, ежемесячный, ежеквартальный, ежегодный, нерегулярный.
8	Дата выхода источника информации	Если это интернет-сайт, заполнение поля не обязательно
9	Итоговый рейтинг источника информации	Указывается итоговый рейтинг информации
10	Критерий надежности источника информации	Указывается балл от 1 до 5
11	Критерий информативности источника информации	Указывается балл от 1 до 5
12	Критерий адекватности источника информации	Указывается балл от 1 до 5
13	Количество объектов на первичном рынке жилья	Указывается число объектов, собранное и обработанное из данного источника
14	Количество объектов на первичном рынке коммерческой недвижимости	Указывается число объектов, собранное и обработанное из данного источника
15	Количество функционирующих объектов коммерческой недвижимости	Указывается число объектов, собранное и обработанное из данного источника

№ п/п	Параметр источника информации	Примечание
16	Количество предложений по продаже жилых помещений на вторичном рынке жилья	Указывается число предложений, собранное и обработанное из данного источника
17	Количество предложений/сделок на первичном рынке земельных участков	Указывается число предложений/сделок, собранное и обработанное из данного источника
18	Количество предложений на вторичном рынке земельных участков	Указывается число предложений, собранное и обработанное из данного источника
19	Количество предложений/сделок на первичном рынке коммерческой недвижимости	Указывается число предложений/сделок, собранное и обработанное из данного источника
20	Количество предложений на вторичном рынке коммерческой недвижимости	Указывается число предложений, собранное и обработанное из данного источника
21	Количество предложений по продаже готового бизнеса	Указывается число предложений, собранное и обработанное из данного источника